

越前町公共施設等総合管理計画（概要版）

平成 28 年 7 月策定（令和 4 年 9 月改訂）福井県越前町

1. 計画策定の目的等

（1）計画の目的

本計画は、各個別施設計画で計画された中長期的な更新費用や各施設の「更新・統廃合・長寿命化」対策を整理し、財政負担の軽減・平準化、施設配置の最適化のための基本的な取組方針となるものです。

（2）計画期間

令和 4 年度から令和 43 年度までの 40 年間に計画期間とし、社会情勢の変化等により見直しを行います。

（3）計画の対象と位置付け

計画の対象

・公共施設

…庁舎等、保育所、町営住宅、学校、公民館等

・インフラ施設

…道路、橋りょう、水道、下水道、漁港施設等

計画の位置づけ

・本計画は、国の「インフラ長寿命化基本計画」に基づき策定します。

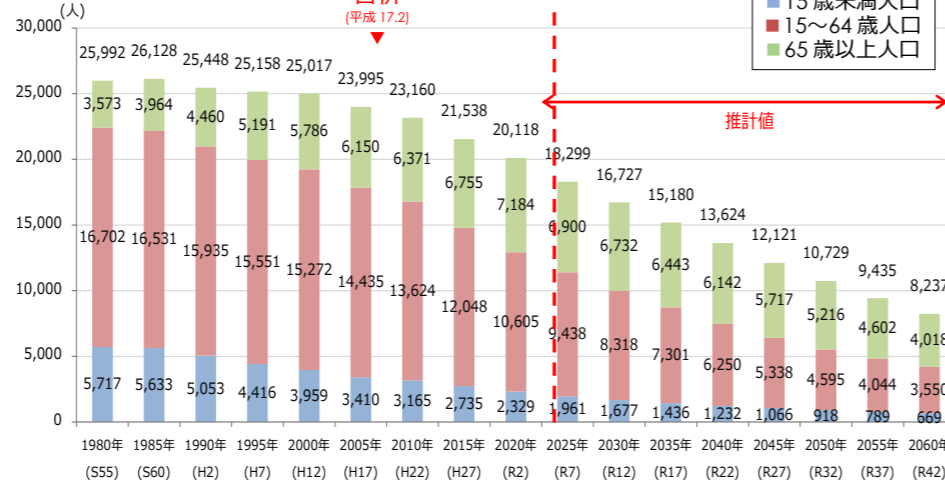
・最上位計画である「越前町総合振興計画」との整合性を図り、町全体の公共施設等の管理の方向性を示した行動計画として位置づけます。

2. 現状と将来の見通し

（1）人口推移と将来推計人口

国勢調査による本町の人口推移をみると、昭和 60 年の 26,128 人をピークに減少に転じており、令和 2 年の人口は 20,118 人でピーク時から約 23.0%の減となっています。

また、国立社会保障・人口問題研究所の将来人口推計によると、40 年後の令和 42 年には本町の人口は 8,237 人となる見込みとなっています。



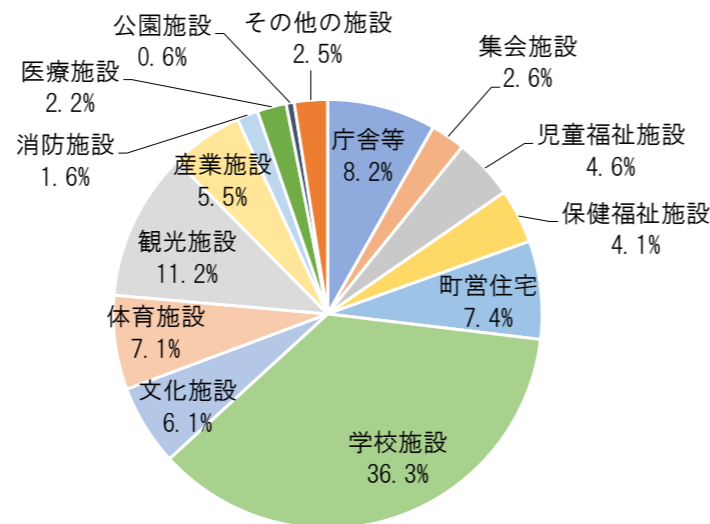
（2）公共施設等の現状

保有する公共施設（建築物に限る）の総延床面積は 195,569 ㎡です。

施設用途の分類別にみると、学校施設が全体の 36.3% を占めており、次いで観光施設が 11.2%、庁舎等が 8.2%、町営住宅が 7.4%、体育施設が 7.1%となっています。

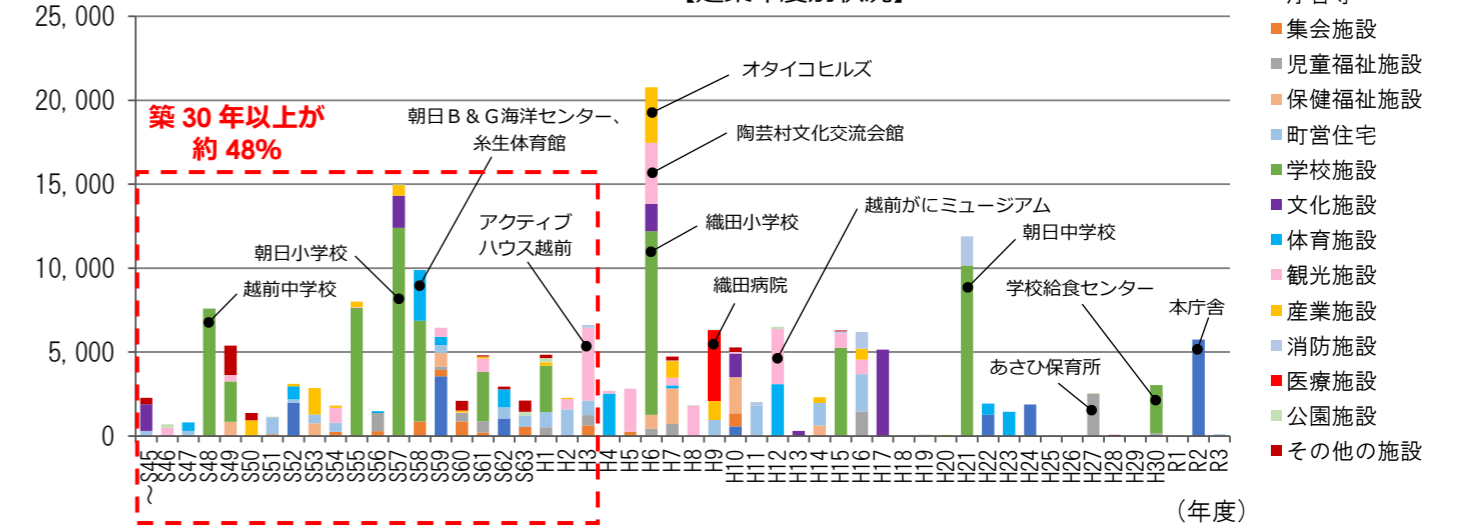
建築年度別、施設類型別の整備面積をみると、昭和 50 年代において学校施設の建設がピークとなっており、平成 4 年以降は観光施設の建設が続いています。昭和期に建設された建物に関しては全体の約 48%を占めており、大規模改修の実施時期の目安とされる築 30 年以上が経過し、経年劣化により大規模な改修、更新等の対策が必要と見込まれます。

【公共施設の分類別構成比】



(延床面積：㎡)

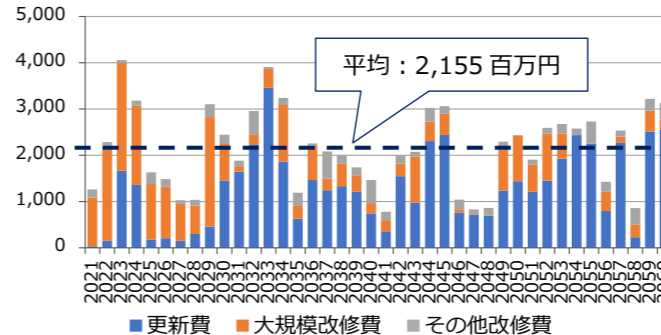
【建築年度別状況】



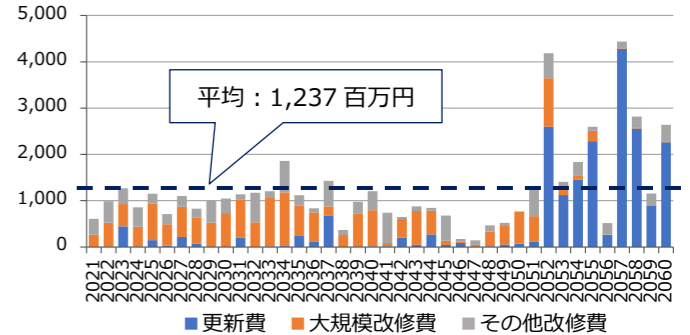
（3）公共施設の更新等に係る経費の見込み

長寿命化対策を行わずに施設の更新や改修を実施する場合、今後 40 年間に係る経費の総額は約 862 億円、年平均が約 21.6 億円と見込まれますが、長寿命化対策を行うと総額が約 494 億円、年平均が約 12.4 億円となり、長寿命化対策を行わない場合に比べて 4 割以上の削減が見込まれます。

【長寿命化対策を行わない場合】



【長寿命化対策を行う場合】



※町営住宅に関しては、2048 年までの試算結果を、長寿命化対策を行わない場合と長寿命化対策を行った場合にそれぞれ合算して算出。

3. 公共施設等の管理に関する基本的な考え方

（1）基本方針

今後更新費用をできるだけ抑える中で、町民が将来にわたり安全かつ安心して利用できる公共施設等を提供しなければなりません。その中で、以下の 3 つの取組方針に基づき、縮減目標、基本的な考え方を設定し、公共施設等の整備、維持管理及び運営に取り組みます。

方針 1. 保有量の最適化

持続可能な自治体経営を見据え、施設の機能はできる限り維持しながら施設の総量を減らしていくことを前提として、将来に必要な施設サービスの質と量を踏まえた規模の最適化や機能の複合化（多機能化）、用途の転換、民間への移譲、売却など、公共施設の再編・再配置による保有量の最適化を図ります。

方針 2. 計画的な保全による長寿命化の推進

公共施設等の老朽化に対応していくため、保有量の最適化を検討した上で、今後も使用する公共施設等については、点検・診断を適切に実施します。

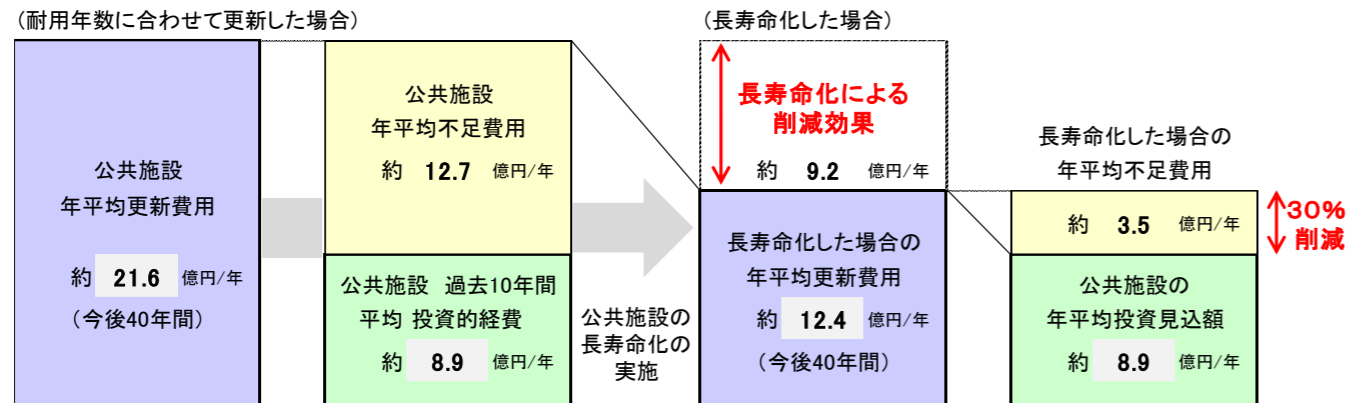
方針 3. 効率的・効果的な維持管理・運営

保有量の最適化や計画的な保全の推進とあわせて、業務内容の見直しや公民連携手法の導入、省エネルギー対策の推進等により、施設にかかる維持管理・運営コストの削減を図ります。

(2) 目標の設定

今後 40 年間の公共施設の建替えや改修にかかる経費は、施設の長寿命化対策により、年平均約 12.4 億円まで抑えることができますが、過去 10 年間で公共施設にかけてきた投資的経費（施設建替えや改修の経費）は年平均約 8.9 億円でしたので、約 3.5 億円の不足が生じます。そのため、施設の再編による延床面積の縮減により不足分を補うこととし、現在の総延床面積の 30%にあたる約 58,671 m²の施設縮減を目標とします。

公共施設の数値目標：今後 40 年間で公共施設の延床面積の 30%を縮減
【公共施設延床面積：195,569 m² → (40 年後) 136,898 m²】 (58,671 m²の縮減)



4. 今後 10 年間 (令和 4 年度～令和 13 年度) に再編等が見込まれる主な公共施設※ 1

(1) 統廃合を検討する主な施設

施設分類	施設名	延床面積 (m ²)	今後 40 年間の経費※ 2	今後の方向性
産業施設	越前町勤労青少年ホーム	1,046	5.5 億円	統廃合を検討

→「越前町勤労青少年ホーム」の老朽化が著しいため、他の施設との統廃合により、新たな賑わいの拠点として再整備を検討します。

施設分類	施設名	延床面積 (m ²)	今後 40 年間の経費	今後の方向性
保健福祉施設	老人福祉センター「幸若苑」	745	3.8 億円	統廃合を検討
	老人憩いの家「陶寿園」	839	4.3 億円	

→「幸若苑」と「陶寿園」はともに昭和 50 年前後に整備された老人福祉施設で、老朽化が著しく両施設をそれぞれ建替えることは困難であるため、統廃合を検討します。

(2) 再編に向けた検討中・検討予定の主な施設

施設分類	施設名	延床面積 (m ²)	今後 40 年間の経費	今後の方向性
児童福祉施設	あさひ保育所、朝日西保育所、朝日南保育所、宮崎中央保育所、小曾原保育所、陶の谷保育所、城崎南保育所、織田保育所	7,616	13.7 億円	再編に向けて検討予定
学校施設	朝日小学校、常磐小学校、糸生小学校、宮崎小学校、四ヶ浦小学校、城崎小学校、織田小学校、萩野小学校	37,490	160.1 億円	再編に向けて検討中
	朝日中学校、宮崎中学校、越前中学校、織田中学校	27,832		

→小中学校の再編については、令和 3 年度より地元説明会などを開催し、地元住民の意見を聞き再編の検討を進めています。保育所についても同様に再編の検討を進めます。

(3) 区への譲渡を検討する主な施設

施設分類	施設名	延床面積 (m ²)	今後 40 年間の経費	今後の方向性
集会施設	奥糸生集会施設、江波コミュニティセンター、血ヶ平地区集会施設、梨子ヶ平地区集会施設、梅浦(上瀬)地区集会施設、梅浦(上側)地区集会施設、梅浦(鷺崎)地区集会施設、宿地区集会施設、新保地区集会施設、城ヶ谷地区集会施設、小樟地区集会施設、厨地区集会施設、茂原地区集会施設、白浜地区集会施設、高佐地区集会施設、米ノ地区集会施設、山中児童館	4,770	7.9 億円	区へ譲渡を検討

→町内各地区の集会施設は、立地する区において管理運営されており、町が設置した施設についても各地区での管理に向けて譲渡を検討します。

(4) 廃止予定・廃止検討、用途変更予定の主な施設

施設分類	施設名	延床面積 (m ²)	今後 40 年間の経費	今後の方向性
庁舎等	越前サブコミュニティセンター	1,836	9.7 億円	廃止を検討
町営住宅	老朽化した町営住宅	1,331	—※ 3	廃止予定 (入居者退居後)
文化施設	織田文化歴史館保管庫 (旧織田体育館)	1,281	3.2 億円	廃止を検討
観光施設	越前陶芸村「樹香苑」	818	2.5 億円	用途変更を検討
	越前岬水仙ランド「栽培展示ハウス」	273	0.7 億円	廃止を検討
	越前岬水仙ランド「案内所」	349	0.9 億円	廃止を検討
	レストハウス越前岬	478	2.1 億円	廃止を検討
産業施設	旧おむすびチェーン	257	1.2 億円	廃止または用途変更を予定
その他の施設	旧丹南農林総合事務所 丹生分庁舎	1,748	—※ 3	廃止予定

→老朽化し耐震化工事を実施していない施設や町内に類似施設がある施設、利用状況の改善が見込めない施設については、今後のあり方を検討します。

※ 1) 現段階での案であり、決定事項ではありません。今後、慎重な検討が必要です。

※ 2) 各表内の「今後 40 年間の経費」は、各施設を現状のまま残す場合に必要になる建替えや長寿命化対策に必要な経費を試算した額です。

※ 3) 老朽町営住宅および旧丹南農林総合事務所丹生分庁舎は、廃止を前提にしているため、今後 40 年間に掛かる経費の試算はしていません。

(5) インフラ施設他

道路	舗装の損傷状況や道路の重要性等を踏まえ、計画的な修繕・補修により長寿命化を図ります。
上下水道施設	施設の重要度や優先度を踏まえた更新や計画的な統廃合により、適正な維持管理を図ります。
漁港施設	利用状況等を精査し、統廃合や廃止について検討します。
借地	公共施設等の再編に伴い不用となる借地を返還し、借地料の縮減に努めます。