

物件所在地	福井県丹生郡越前町朝日1-2-1 他		
物件の形態	1 工場 2 倉庫 3 <input checked="" type="checkbox"/> 店舗 4 その他 ()		
契約形態	1 賃貸物件		2 <input checked="" type="checkbox"/> 販売物件
賃料 (税込み)	万円/月	販売価格 (税込み)	4,770万円
その他経費	() 万円/月	その他経費	(固定資産税) 万円/月
	() 万円/月		() 万円/月
改修の可否		地目	宅地
補修の可否	1 不要 2 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 3 大規模な補修必要 4 現在補修中		
補修の費用負担	1 所有者負担 2 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 3 その他		
建物部分面積	811.47 m ² (245.46 坪)	土地面積	1221.43 m ²
建物構造	1 木造 2 ブロック 3 <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨 4 鉄筋(RC) 5 SRC 6 PC 7 HPC		
建築年	西暦 1988 年	空き物件になった年	西暦 2021 年
設備	○電力: 北陸電力 ○用水: 町営水道 ○排水: 公共下水道		
駐車場	1 <input checked="" type="checkbox"/> 専用あり (20台) 2 専用なし 3 近隣空きあり () 台 4 近隣空きなし		
都市計画用途地域	1 住居 2 <input checked="" type="checkbox"/> 近隣商業 3 準工業 4 工業 5 指定なし		
周辺環境	○高速道路 北陸自動車道 鯖江 ICから 8.7Km 分 ○主要道路 国道 417 号から 0.02 Km ○接道状況 幅員 15 mの道路に接している ○鉄道 福井鉄道 福武線 神明 駅から 4.6 Km		
以前の使用形態	1 工場 () 業) 2 倉庫 3 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (物販) 4 特になし		
備考	特記事項: 現況有姿販売 接道: 東側15m道路に27.3m接道		
連絡先	空き工場等所有者連絡先		その他の連絡先
	所在地		所在地 福井市東郷ニケ町24号21番地
	名称・氏名		名称・氏名 スカイ不動産事務所 坂下慎治
	電話番号		電話番号 0776-41-4551
	FAX番号		FAX番号 0776-41-4552
	E-mail		E-mail sky@mx5.fctv.ne.jp

※抵当権、相続登記及びその他説明事項がある場合は、特記事項へ記載してください。

なお、記載漏れにより瑕疵担保責任等生じた場合、町は一切の責任を負いません。

※空き工場等写真、間取り図、位置図については別紙2のとおり。