様式第１号（第４条関係）

年　　月　　日

越前町長　　　　　　　　様

申込者　住　所

　　　　氏　名　　　　　　　　　　　　印

「空き工場等バンク」登録申込書

このことについて、越前町空き工場等情報登録制度設置要綱第４条第１項の規定により、次のとおり「空き工場等バンク」へ登録を申し込みます。

１　契約交渉に関わる全てについて、所有者等と利用希望者間の両者間で、責任をもって行います。

２　越前町空き工場等情報登録制度設置要綱第４条第２項に規定する全ての項目に該当します。

　・所有者の全員が登録に関する承諾をしていること。

　・空き工場等の売買及び賃貸を生業としていない者の所有であること。

　・集団的に、又は常習的に暴力的不法行為を行う、又は行うおそれのある組織の構成員等の所有でないこと。

　・当該空き工場等が不動産競売にかけられた状態ではないこと。

　・所有者が空き工場等バンクの趣旨を理解し、賛同していること。

　・事業用地については、おおむね1,000平方メートル以上の宅地又は雑種地で、接道するものとする。

３　登録内容は、別紙１・２のとおりです。

４　登録内容について、越前町ホームページへの掲載、公表することに同意します。

注１　越前町では、登録情報を町ホームページに掲載、公表しますが、「所有者等」と「利用希望者」間で行う物件の賃借・売買に関する交渉、契約等に関しての仲介行為は行っていません。

また、「所有者等」と「利用希望者」の両者間で交渉する場合、契約に関するトラブル、又は工場等の立地に関するトラブル等が生じたときは、町は一切責任を負いません。

注２　当該物件において所有者が複数いる場合、必ず以下に全員分の承諾を受け、所有者本人が署名をしてください。記載漏れや虚偽の記載により問題が生じた場合、町は一切責任を負いません。

氏名　　　　　　　　　　　　　印

氏名　　　　　　　　　　　　　印

氏名　　　　　　　　　　　　　印

様式第１号別紙１

新規　・　変更

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 物件所在地 |  | | |
| 物件の形態 | １ 工場　　　２ 倉庫　　　３ 店舗　　　４ その他（　　　　　　） | | |
| 契約形態 | １ 賃貸物件 | ２ 販売物件 | |
| 賃料（税込み） | 万円／月 | 販売価格（税込み） |  |
| その他経費 | （　　　　）　　　　万円／月 | その他経費 | （　　　　）　　　　万円／月 |
| （　　　　）　　　　万円／月 | （　　　　）　　　　万円／月 |
| 改修の可否 |  | 地目 |  |
| 補修の可否 | １ 不要　　　２ 多少の補修必要　　　３ 大規模な補修必要　　４ 現在補修中 | | |
| 補修の費用負担 | １ 所有者負担　　　２ 入居者負担　　　３ その他 | | |
| 建物部分面積 | ㎡（　　　　坪） | 土地面積 | ㎡ |
| 建物構造 | １ 木造　２ ブロック　３ 鉄骨　４ 鉄筋(RC)　５ ＳＲＣ　６ ＰＣ　７ ＨＰＣ | | |
| 建築年 | 西暦　　　　　　　年 | 空き物件になった年 | 西暦　　　　　　　年 |
| 設備 | ○電力：　　　　　　　　　　　　　　　○用水：  ○排水： | | |
| 駐車場 | １ 専用あり（　　台）　２ 専用なし　３ 近隣空きあり（　　台）　４ 近隣空きなし | | |
| 都市計画用途地域 | １ 住居　　２ 商業　　３ 準工業　　４ 工業　　５ 指定なし | | |
| 周辺環境 | ○高速道路　　　　　　自動車道　　　ＩＣから　　　　　　　　　分  ○主要道路　　国県道　　　　　　号から　　　　　　　　Ｋｍ  ○接道状況　　幅員　　　　　ｍの道路に接している  ○鉄道　　　　　　　　線　　　　　　　駅から　　　　　　Ｋｍ | | |
| 以前の使用形態 | １ 工場（　　　　　　業）　　２ 倉庫　　３ その他（　　　　　　）　４ 特になし | | |
| 備考 | 特記事項： | | |
| 連絡先 | 空き工場等所有者連絡先 | その他の連絡先 | |
| 所在地 | 所在地 | |
| 名称・氏名 | 名称・氏名 | |
| 電話番号 | 電話番号 | |
| ＦＡＸ番号 | ＦＡＸ番号 | |
| E-mail | E-mail | |

※抵当権、相続登記及びその他説明事項がある場合は、特記事項へ記載してください。

　なお、記載漏れにより瑕疵担保責任等生じた場合、町は一切の責任を負いません。

※空き工場等写真、間取り図、位置図については別紙２のとおり。

様式第１号別紙２

|  |
| --- |
| 物件写真 |
|  |
| 間取り図 |
|  |
| 位置図 |
|  |