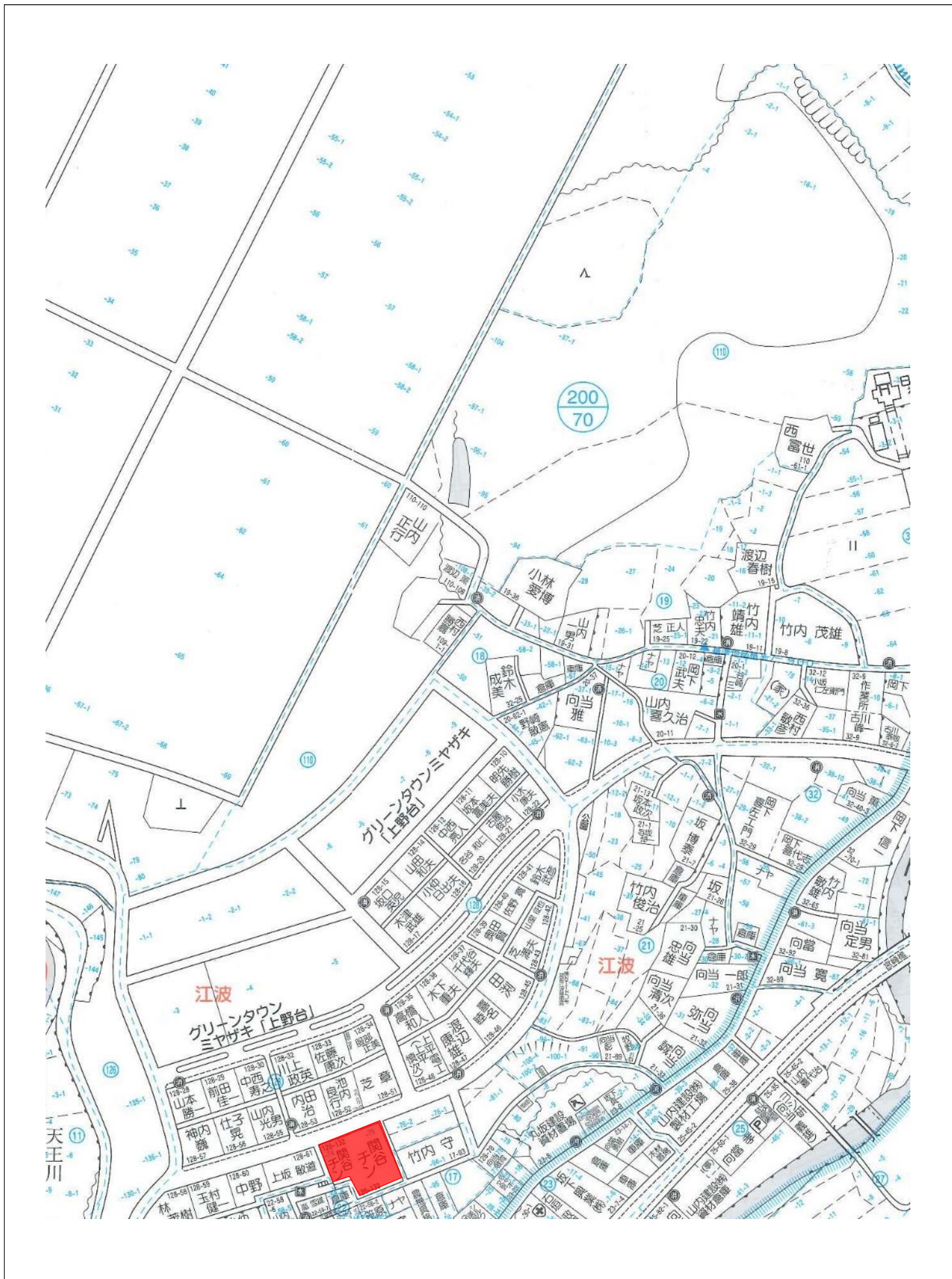


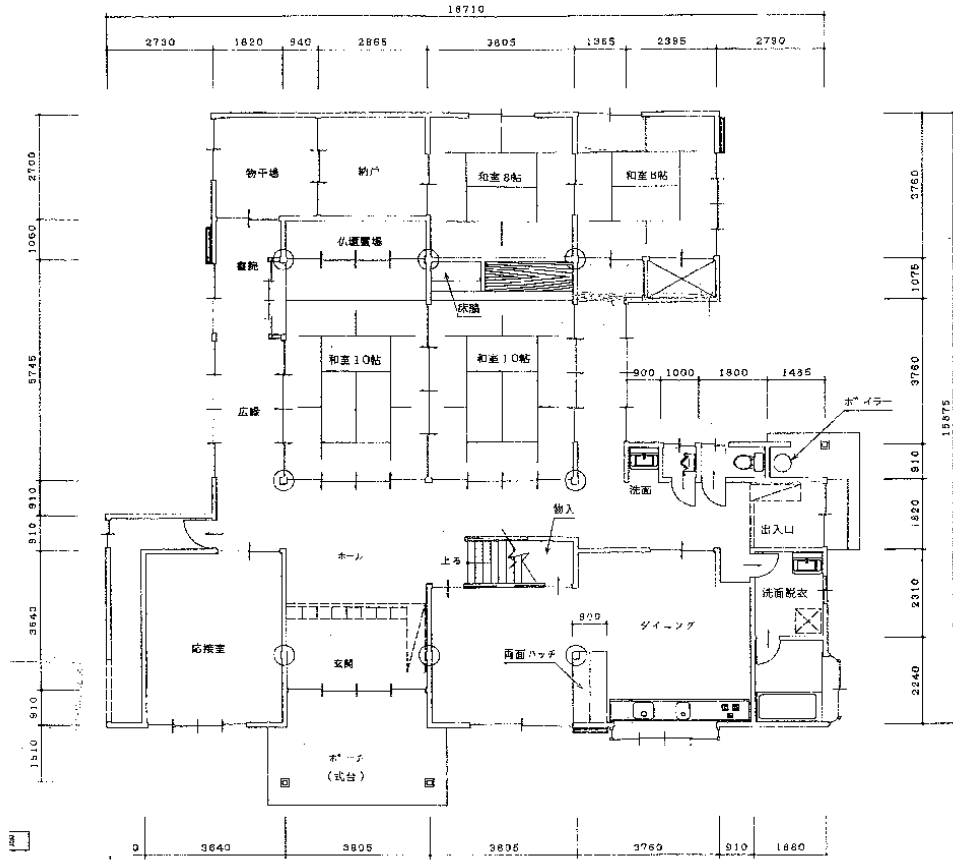
登録No.	R4-04		区分	■売買 □賃貸		分類	□住宅 ■住宅及び土地		
物件所在地	越前町江波128-74					建築年	住宅 H12年、車庫 H7年		
希望価格	売買 20,000,000 円			□敷金 円		□礼金 円			
	賃貸 円/月			□保証金 円		□管理費 円			
物件の概要	面積		構造		売買の場合				
	土地	1634.35㎡ 494.39坪		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄骨 □鉄筋コンクリート □その他()		補修の要否		補修の費用負担	
		建物	住宅	310.74㎡ 93.99坪		駐車場 ■有()台 □無	□補修不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 ■入居者負担 □その他 ()	
	車庫		138.78㎡						
			41.67坪		車庫 ■有 □無				
利用状況	■自らが居住 □放置 □別荘 □その他 ()		水道 ■有 □無	下水 ■公共下水 □浄化槽 □その他()	熱源 □都市ガス □プロパンガス ■オール電化	ま主 で要 のな 距施 離設	■JR鯖江駅まで 約12.5 km ■江波バス停まで 約0.3 km ■宮崎小学校まで 約1.3 km		
特記事項	【物件のPR、改修履歴、借手に対する要望事項等】 本格的な和風住宅、部屋数多く大家族でも対応できます。 現状渡しです。(売主は契約不適合責任を負いません。)敷地内に廃屋有、残置家財有 売主は境界確定測量を行いません。 令和4年11月より空き家								
農地情報	大字・字		地目	地積(㎡)	住宅からの距離(m)				
問合先	〒918-8017		住所	福井市下荒井町17-1-22					
	社名 免許番号	有限会社タツノ不動産 福井県知事(11)第686号			TEL メール	0776-38-6120 info@tatsuno-f.jp			

位置図

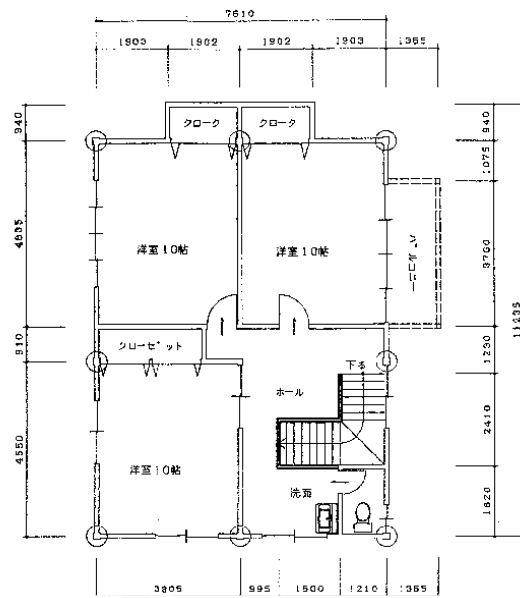


間取り図

建物・1階



建物・2階



写真(外観・内観)

