

特定公共賃貸住宅申し込みについて

【申込資格】

1. 現在、同居し、又は同居しようとする親族がいること。

婚約中の方は、入籍3ヶ月前から申込資格があります。

世帯を不自然に分離している場合は申込みできません。

2. 自ら居住するため、住宅（住まい）を必要とする者。

リフォームや住宅の建替等のために一時的な入居を希望される方、当該住宅を転貸するために賃借しようとする方、セカンドハウスとして利用しようとする方等は、申込みできません。

3. 市町村税（特別区税を含む）を滞納していないこと。

4. 世帯の所得月額*が158,000円以上487,000円以下の者。

(※特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律施行規則第1条第3項の規定による算定)

【所得月額の算定式】

$$\frac{\text{入居予定者全員の年間所得額の合計} - (\text{入居予定者数} - 1) \times 38 \text{万円} - [\text{その他の控除}] \text{の合計}}{12 \text{月}}$$

[その他の控除]

種類	内容	控除額
老人扶養控除	70歳以上の同一生計配偶者又は老人扶養親族	100,000円
特定扶養控除	16歳以上23歳未満の扶養親族	250,000円
障害者控除	障害者	270,000円
特別障害者控除	重度の障害者	400,000円
寡婦（寡夫）控除	所得税法上の寡婦（寡夫）に該当する者	270,000円
同居外親族控除	同居しない所得税法上の扶養親族	380,000円

5. 本人及び現在同居し、又は同居しようとする親族が暴力団員でないこと。

6. 次の条件を満たす連帯保証人が2名いること。

- 収入がある者
- 未成年者、成年被後見人、被保佐人または破産者でない者
- 現に公営住宅および特定公共賃貸住宅を使用していない者
- 生活保護法第6条第1項に規定する被保護者でない者
- 連帯保証人のうち1人は、原則町内に居住する者
- 連帯保証人同士は、生計同一でないこと
- 連帯保証人のうち1人は、入居者の身元引受人であること

入居請書の『（連帯保証人の資格、要件及び責務）』及び裏面を参照。

※申込段階で、請書の提出は必要ありません。（添付書類等を準備して頂く必要もありません。）
ただし、越前町外の人が連帯保証人になる場合のみ、申込時に直近の所得証明書が必要です。

→ 【必要書類】

【必要書類】

〔注意〕申込締切日は毎月20日です（先着順ではありません）。

20日が土曜日・日曜日・祝日の場合には、翌開庁日です。

下記の書類を準備する前に、収入基準に適合しているかの確認を必ずしてください。

(※) 申込書に個人番号を記載される場合は、2、3、6(6)の書類を省略できます。

ただし、申込受付時には、必ず入居予定者全員の個人番号カード又は個人番号通知カード、来庁者の免許証等（顔写真付きの本人確認できるもの）をご持参ください。

また、代理人が申請に来られる場合には、委任状が必要です。

1. 特定公共賃貸住宅入居申込書

連帯保証人2名の署名、押印が必要です。

※越前町外の人が連帯保証人になる場合には、直近の所得証明書が必要です。

2. 世帯全員の住民票の写し（続柄、本籍の明記されたものを取ってください）

3. 入居予定者全員の所得証明書（所得の有無にかかわらず、在学証明書の写しの提出があった高等学校等の在籍者を除く年齢満15歳以上の者全員）

4. 入居予定者全員の完納証明書もしくは滞納なし証明書

※越前町外にお住まいの場合には、現在お住まいの市区町村と越前町、両方で取得してください。
(在学証明書の写しの提出があった高等学校等の在籍者を除く年齢満15歳以上の者全員)

5. 個人番号（マイナンバー）利用に関する同意書（該当者のみ）

6. 上記のほか、必要に応じて次の書類が必要です。

(1) 婚約証明書（申込後3ヶ月以内に入籍される方）

(2) 退職証明書又は離職票の写し（前年の1月以降現在までに職場を退職している方）

(3) 在学証明書（満15歳以上で該当する方）

(4) 戸籍謄本（母子・父子家庭の方）

(5) 戸籍謄本（単身の方）

(6) 身体障害者手帳、精神障害者保健福祉手帳（該当者のみ）

(7) 療育手帳（該当者のみ）

(8) 源泉徴収票等（前年の所得証明書が出ない期間に申込をされる方等）

【申込みについての注意事項】

1. 申込書や提出書類に虚偽の記載があったときは、申込み及び入居決定は無効になります。

2. 入居時に単身となった場合や婚約者の変更等があった場合には、入居できなくなります。

3. 申込書はお返しできません。

4. 申込み後、住所、連絡先を変更された方は速やかにご連絡ください。

5. 住宅に困窮する度合いの高い方から入居者を決定します。

6. 住宅困窮順位の定め難い場合には、公開抽選により入居者を決定します。

7. 部屋見せを希望される場合には、事前に定住促進課（34-8727）までご連絡ください。

平日の午前9時～午後4時までの間で対応させていただきます。

8. 入居決定後は、住民票を町営住宅に異動して頂きます。

9. 地区や団地の一員として、奉仕活動やごみ当番、各種行事等に積極的に参加してください。

また、地区や団地の役員・係等がまわってくる場合があります。

10. 住宅への入居は、毎月の申込締切日から通常1カ月程度かかります。抽選になった場合には、さらに2週間程度かかる場合があります。

【住宅の明渡し請求について】

入居者が次の事項に該当する場合は、住宅の明渡し請求又は入居許可の取消をしますので、十分注意してください。

1. 入居の資格を偽り、又は不正な行為によって入居したとき。

2. 家賃を3ヶ月以上滞納したとき。

3. 入居者が住宅を他人に転貸したり、入居の権利を他の者に譲渡したとき。

4. 住宅又は共同施設を故意に毀損したとき、及び正常な状態で使用しなかったとき。

5. 正当な理由に寄らないで15日以上住宅を使用しないとき。

6. 入居者又は同居者が暴力団員であることが判明したとき。

7. 入居の許可をしていない者が無断で住んでいることが判明したとき。

8. その他、越前町特定公共賃貸住宅条例等に違反したとき。