

登録No.	27	区分	■ 売買 □ 賃貸		分類	□ 住宅 ■ 住宅及び土地		
物件所在地	丹生郡越前町西田中 11-26				建築年	昭和 51 年、昭和 62 年増築 (昭和 37 年築の部分あり)		
希望価格	(売買) ※媒介業者と決定			□ 敷金() □ 礼金()				
	(賃貸)			□ 保証金() □ 管理費()				
物件の概要	面積		構造		売買の場合			
	土地	306.94㎡ 92.84坪		■ 木造 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄骨 □ 鉄筋コンクリート □ その他()		補修の可否		補修の費用負担
						□ 補修は不要 ■ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ 現在補修中		□ 所有者負担 ■ 入居者負担 □ その他 ()
	建物	1階	147.58㎡	駐車場	■ 有 (3台) □ 無			
		2階	44.72坪					
	間取り	34.41坪		車庫	■ 有 □ 無		主要施設までの距離	
【記入例】4LDK トイレ1,2階(洋式)、ユニットバス リビング10畳、洋間6畳×3 和室6畳×1 9DK						□ 駅 JR 鯖江駅 (8.5km) □ バス停 (km) ■ スーパー ハニー (0.6km) ■ コンビニ ローソン (1.0km) ■ 市(町)役所 越前町役場 (0.3km) ■ 小学校 朝日小学校 (0.7km) ■ 中学校 朝日中学校 (0.7km) □ 病院 伊部病院 (0.2km) □ その他 (km) □ その他 (km)		
利用状況	□ 自らが居住 ■ 放置(3年) □ 別荘 □ その他 ()		水道	■ 有、□ 無				
			下水	■ 公共下水 □ 浄化槽 □ その他()				
			熱源	□ 都市ガス ■ プロパンガス □ オール電化				
物件の特徴	【PR等】 部屋数が多く大家族にも対応可能です。							
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 土地の測量を希望される場合、その費用は買主様の負担にてお願いします。							
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒918-8055		住所	福井市若杉4丁目910				
	名称	(有)ワコー不動産			TEL	0776-33-1234		
	免許番号	福井県知事(7)第871号						

位置図



間取り図

建物・1階



建物・2階



写真 (外観・内観)

