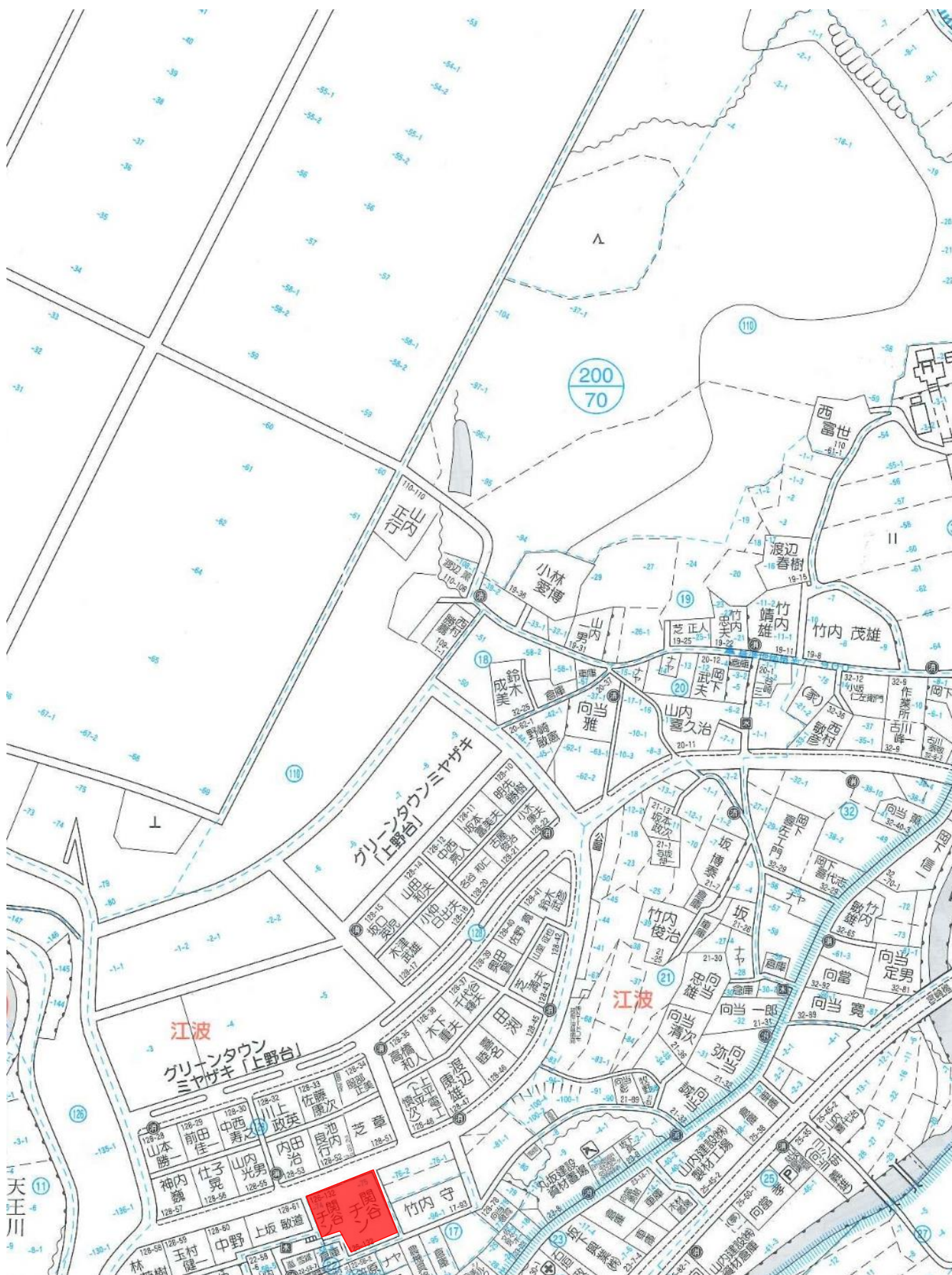


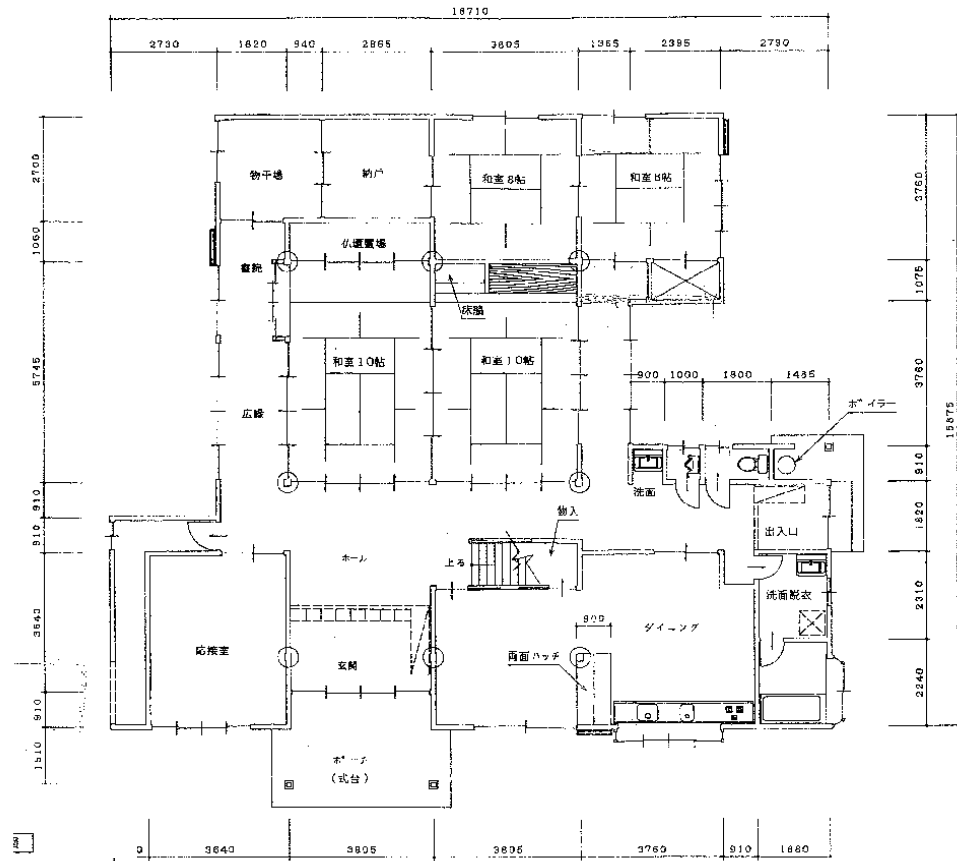
登録No.	R4-04		区分	☒ 売買 ☐ 賃貸		分類	☐ 住宅 ☒ 住宅及び土地		
物件所在地	越前町江波128-74					建築年	住宅 H12年、車庫 H7年		
希望価格	売買		13,000,000 円		☐ 敷金		円	☐ 礼金	円
	賃貸		円/月		☐ 保証金		円	☐ 管理費	円
物件の概要	面 積		構造		売買の場合				
	土地	1634.35㎡ 494.39坪		■木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他()		補修の要否		補修の費用負担	
		建物	住宅	310.74㎡	駐車場	■有()台 ☐ 無	☐ 補修不要 ■多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ■入居者負担 ☐ その他 ()	
	車庫		93.99坪	車庫		■有 ☐ 無			
			138.78㎡						
			41.67坪						
利用状況	■自らが居住 ☐ 放置 ☐ 別荘 ☐ その他 ()		水道	■有 ☐ 無		主 で 要 の な 距 施 離 設	■JR鯖江駅まで 約12.5 km		
			下水	■公共下水 ☐ 浄化槽 ☐ その他()			■江波バス停まで 約0.3 km		
			熱源	☐ 都市ガス ☐ プロパンガス ■オール電化			■宮崎小学校まで 約1.3 km		
特記事項	【物件のPR、改修履歴、借手に対する要望事項等】 本格的な和風住宅、部屋数多く大家族でも対応できます。 現状渡しです。(売主は契約不適合責任を負いません)敷地内に廃屋あり 売主は境界確定測量を行いません。								
農地情報	大字・字		地目		地積(㎡)		住宅からの距離(m)		
問合先	〒918-8017		住所		福井市下荒井町17-1-22				
	社 名 免許番号	有限会社タツノ不動産 福井県知事(11)第686号				TEL メール	0776-38-6120 info@tatsuno-f.jp		

位置図

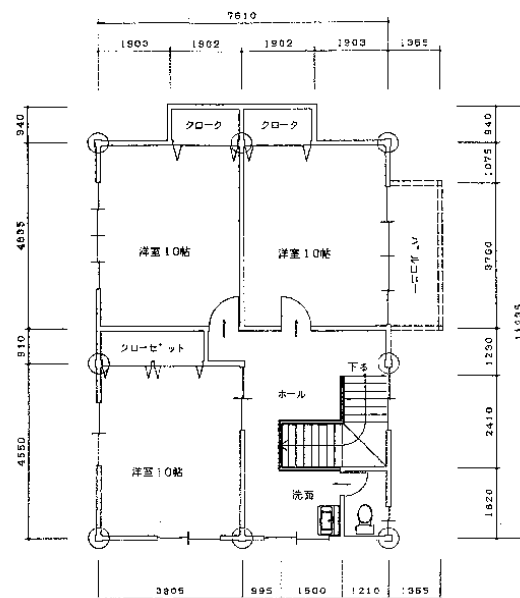


間取り図

建物・1階



建物・2階



写真(外観・内観)

