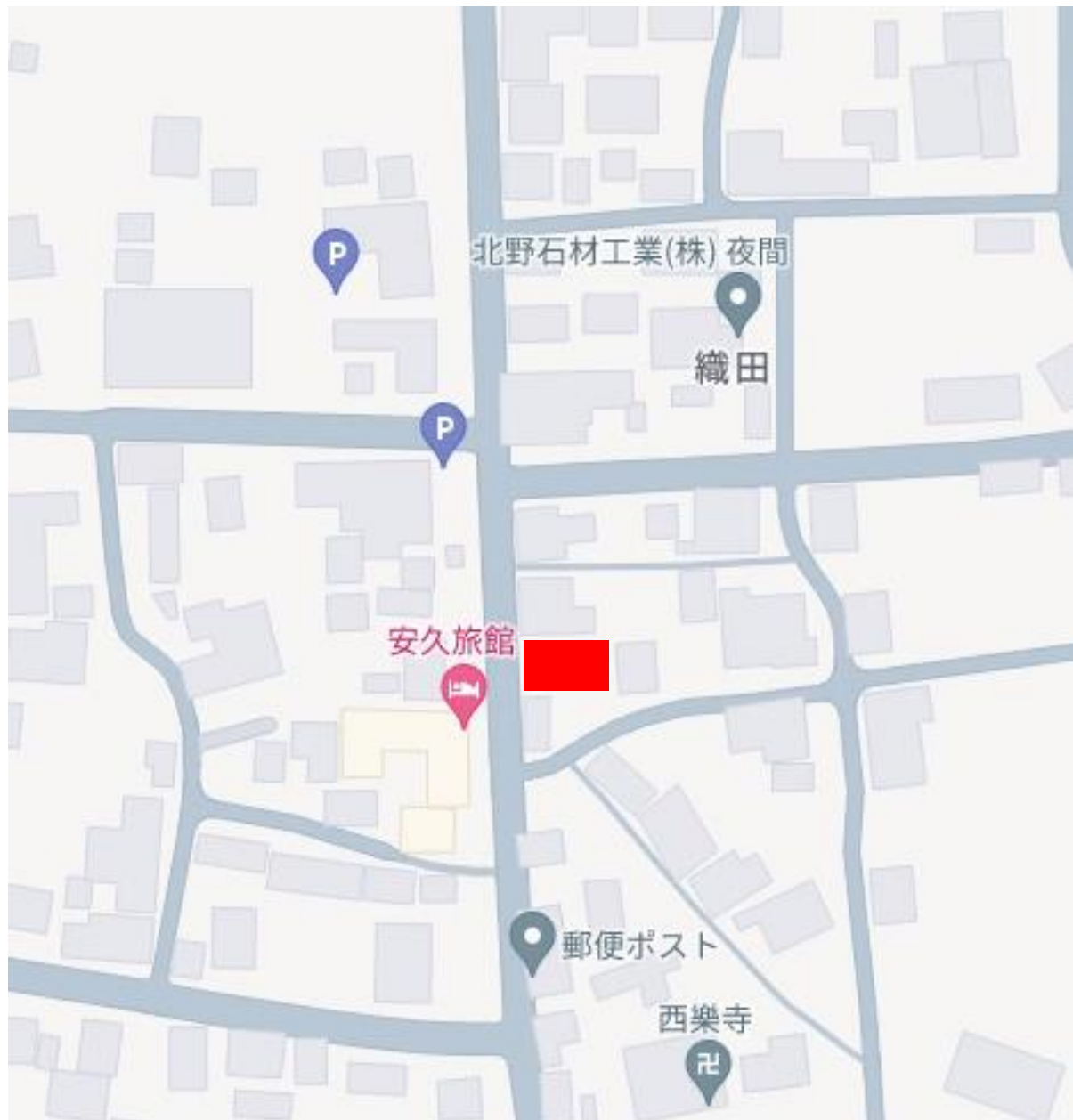
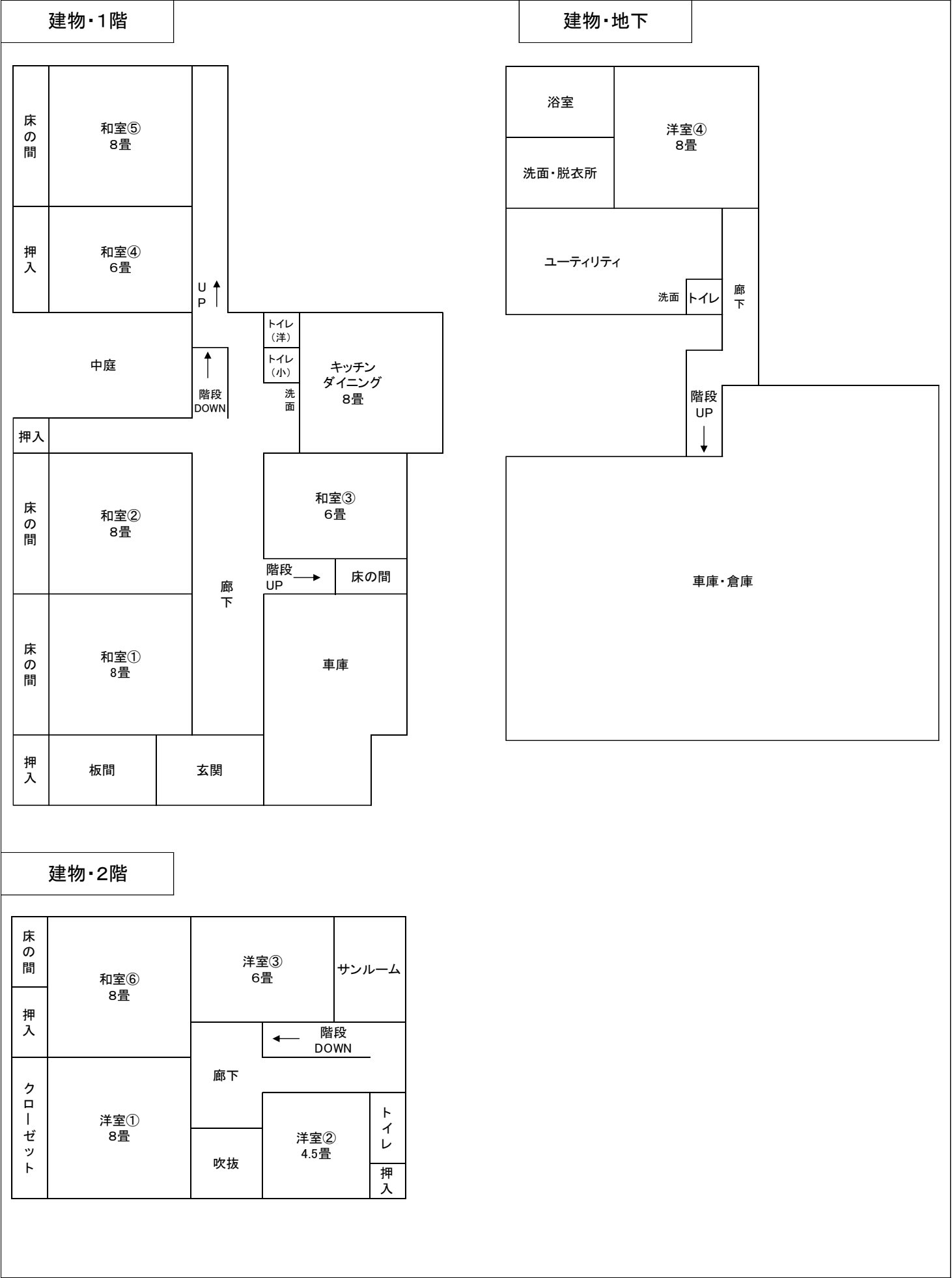


|        |                                                                  |                                                                                          |                                |                                                                                                                                                                               |                                                                         |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                       |                              |   |
|--------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---|
| 登録No.  | 家-R6-14                                                          |                                                                                          | 区分                             | <input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸                                                                                                            |                                                                         | 分類                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 住宅及び土地                                                                |                              |   |
| 物件住所地  | 越前町織田97-13                                                       |                                                                                          |                                |                                                                                                                                                                               |                                                                         | 建築年                                                                                                                                                | S53年、H15年(増築)                                                                                                                         |                              |   |
| 希望価格   | 売買                                                               |                                                                                          | 9,500,000   円                  |                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 敷金                                             |                                                                                                                                                    | 円                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 礼金  | 円 |
|        | 賃貸                                                               |                                                                                          | —   円                          |                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 保証金                                            |                                                                                                                                                    | 円                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 管理費 | 円 |
| 物件の概要  | 面                                                                |                                                                                          | 積                              |                                                                                                                                                                               | 構造                                                                      |                                                                                                                                                    | 売買の場合                                                                                                                                 |                              |   |
|        | 土地                                                               | 314.04㎡                                                                                  |                                | <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造<br><input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート<br><input checked="" type="checkbox"/> その他（RC＋木造） |                                                                         | 補修の要否                                                                                                                                              |                                                                                                                                       | 補修の費用負担                      |   |
|        |                                                                  | 建物                                                                                       | 既存部<br>(地上2階)                  | 85.26㎡                                                                                                                                                                        | ■有（3）台<br><input type="checkbox"/> 無                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 補修不要<br><input type="checkbox"/> 多少の補修必要<br><input type="checkbox"/> 大幅な補修必要<br><input type="checkbox"/> 現在補修中 | <input type="checkbox"/> 所有者負担<br><input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担<br><input type="checkbox"/> その他<br>(                    ) |                              |   |
|        |                                                                  |                                                                                          | 増築部<br>(地下1階,地上2階)             | 25.79坪                                                                                                                                                                        |                                                                         |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                       |                              |   |
|        |                                                                  |                                                                                          | 204.53㎡                        |                                                                                                                                                                               |                                                                         |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                       |                              |   |
| 61.87坪 |                                                                  |                                                                                          |                                |                                                                                                                                                                               |                                                                         |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                       |                              |   |
| 水道     |                                                                  | ■有 <input type="checkbox"/> 無                                                            |                                | ま<br>主<br>で<br>要<br>の<br>な<br>距<br>施<br>離<br>設                                                                                                                                | ■バ°ラインふくい 鯖江駅まで    14.8 k m                                             |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                       |                              |   |
| 下水     |                                                                  | ■公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽<br><input type="checkbox"/> その他（                    ） |                                |                                                                                                                                                                               | ■福鉄バス鯖浦線明神前バス停まで    0.2 k m                                             |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                       |                              |   |
| 熱源     |                                                                  | ■電気温水器(台所)<br>■石油給湯器(風呂)                                                                 |                                |                                                                                                                                                                               | ■織田小学校まで    1.1 k m<br>■織田コミュニティセンターまで    0.7 k m<br>■織田病院まで    0.9 k m |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                       |                              |   |
| 特記事項   | 【物件のPR、改修履歴、借手に対する要望事項等】<br>土地314.04㎡のうち211.57㎡が借地（借地料60,000円/年） |                                                                                          |                                |                                                                                                                                                                               |                                                                         |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                       |                              |   |
| 農地情報   | 大字・字                                                             |                                                                                          | 地目                             |                                                                                                                                                                               | 地積（㎡）                                                                   |                                                                                                                                                    | 住宅からの距離（m）                                                                                                                            |                              |   |
|        |                                                                  |                                                                                          |                                |                                                                                                                                                                               |                                                                         |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                       |                              |   |
|        |                                                                  |                                                                                          |                                |                                                                                                                                                                               |                                                                         |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                       |                              |   |
| 問合先    | 〒916-0065                                                        |                                                                                          | 住所                             |                                                                                                                                                                               | 福井県鯖江市当田町10-2-1                                                         |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                       |                              |   |
|        | 社            名<br>免 許 番 号                                        |                                                                                          | 丸美建設不動産株式会社<br>福井県知事(8) 第1005号 |                                                                                                                                                                               |                                                                         | TEL                                                                                                                                                |                                                                                                                                       | 0778-62-2929                 |   |

位置図



間取り図



写真(外観・内観)

外観(1)



外観(2)



玄関



1階 車庫



1階 キッチン・ダイニング



1階 キッチン



1階トイレ(洋)



1階トイレ(小)



写真(外観・内観)

1階 洗面台



1階 和室①



1階 和室②



1階 板間



1階 和室③



1階 和室④



1階 和室⑤



2階 トイレ



写真(外観・内観)

2階 サンルーム



2階 和室⑥



2階 洋室①



2階 洋室②



2階 洋室③



地下トイレ



地下 脱衣場



地下 浴室(1)



写真(外観・内観)

地下 浴室(2)



地下 洋室④



地下 車庫・倉庫



— 余 白 —

— 余 白 —

— 余 白 —

— 余 白 —

— 余 白 —