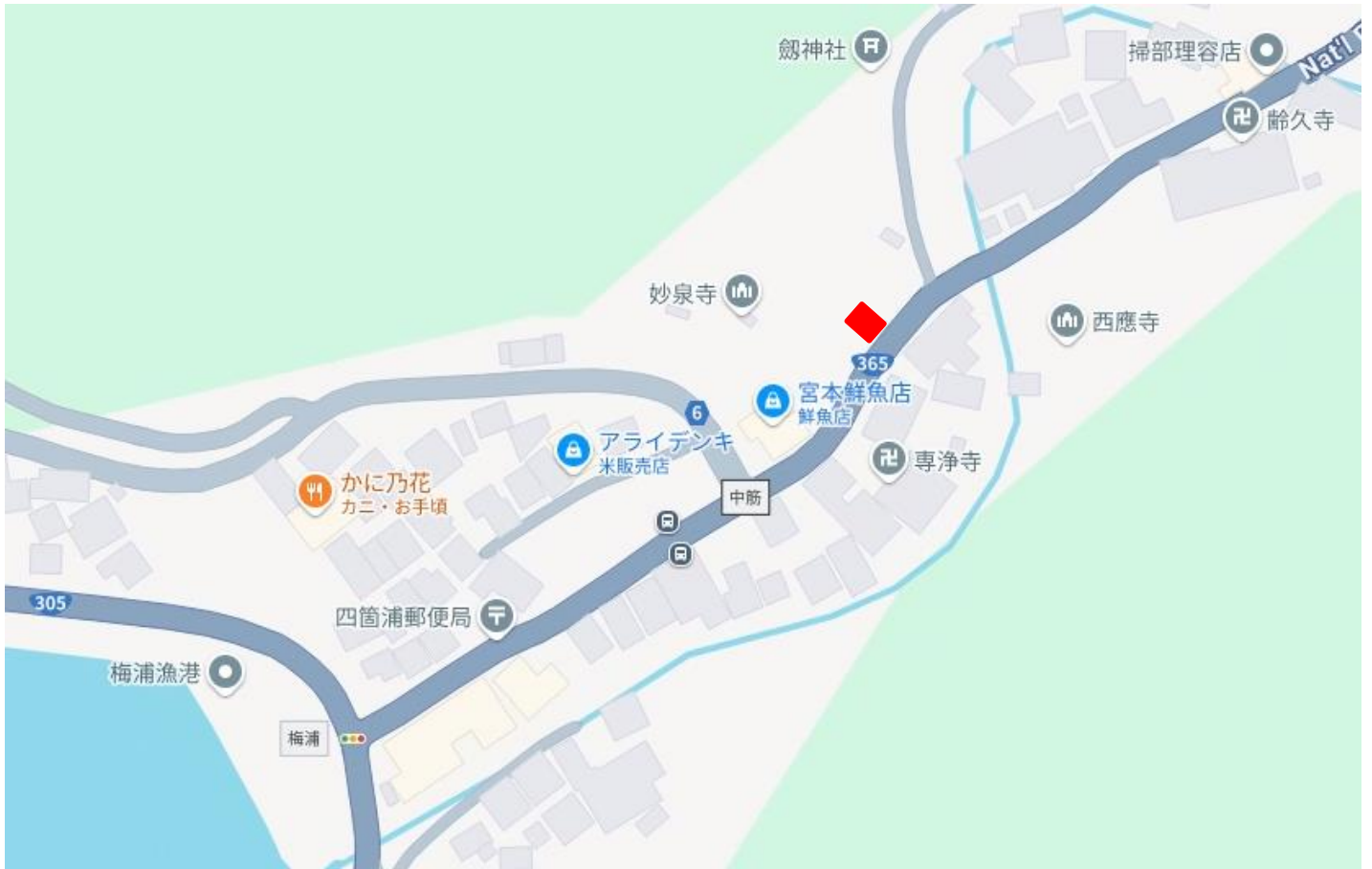


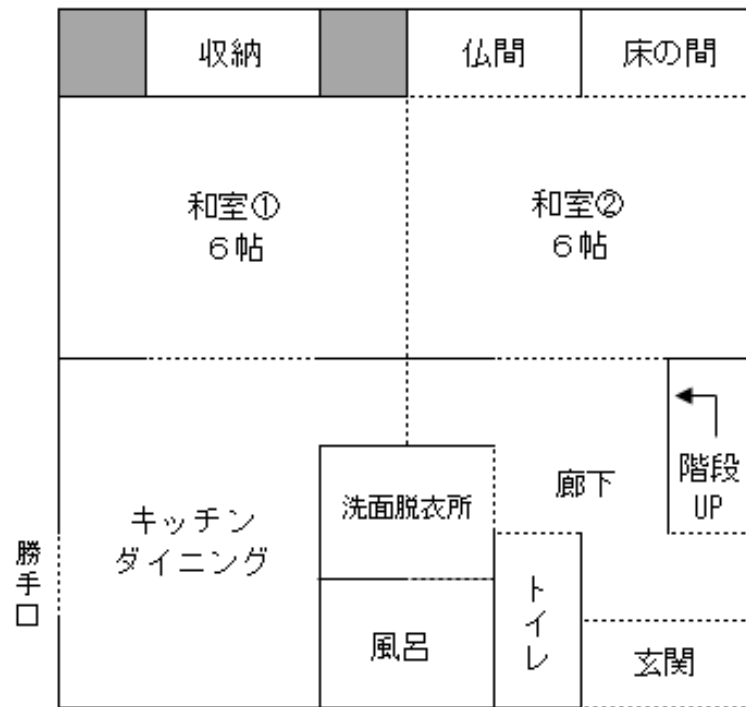
|       |                                                                                      |                                                                  |                                         |                                                                                                                  |                                         |  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--|
| 登録No. | 家-R6-18                                                                              | 区分                                                               | ■売買 □賃貸                                 | 分類                                                                                                               | ■住宅 □住宅及び土地                             |  |
| 物件住所地 | 越前町梅浦69-10-1                                                                         |                                                                  |                                         | 建築年                                                                                                              | 昭和56年                                   |  |
| 希望価格  | 売買 1,400,000 円                                                                       |                                                                  | □敷金 円 □礼金 円                             |                                                                                                                  |                                         |  |
|       | 賃貸 - 円                                                                               |                                                                  | □保証金 円 □管理費 円                           |                                                                                                                  |                                         |  |
| 物件の概要 | 面 積                                                                                  |                                                                  | 構 造                                     | 売買の場合                                                                                                            |                                         |  |
|       | 土地                                                                                   | 【借地】 71.44㎡                                                      | ■木造 □軽量鉄骨造<br>□鉄骨 □鉄筋コンクリート<br>□その他 ( ) | 補修の要否                                                                                                            |                                         |  |
|       | 建物                                                                                   | 延べ                                                               | 107.84㎡                                 | 駐車場 □有 ( ) 台<br>■無                                                                                               | 補修の費用負担<br>□所有者負担<br>■入居者負担<br>□その他 ( ) |  |
|       |                                                                                      |                                                                  | 32.62坪                                  |                                                                                                                  |                                         |  |
|       |                                                                                      |                                                                  | 車庫 □有 ■無                                |                                                                                                                  |                                         |  |
| 利用状況  | □自らが居住<br>□放置<br>□別荘<br>■空き家 (10年以上)                                                 | 水道 ■有 □無<br>下水 ■公共下水 □浄化槽<br>□その他 ( )<br>熱源 □都市ガス □プロパンガス<br>■石油 | 主な主要な距離施設                               | ■ハピライン福井鯖江駅まで 22.9 km<br>■福井鉄道鯖浦線 梅浦バス停まで 0.1 km<br>■四ヶ浦小学校まで 2.0 km<br>■越前コミュニティセンターまで 3.0 km<br>■織田病院まで 7.6 km |                                         |  |
| 特記事項  | 【物件のPR、改修履歴、借手に対する要望事項等】<br>借地（賃料 20,000円/年 ※契約時の路線価等により賃料は変動することがあります）<br>土砂災害警戒区域内 |                                                                  |                                         |                                                                                                                  |                                         |  |
| 農地情報  | 大字・字                                                                                 |                                                                  | 地目                                      | 地積（㎡）                                                                                                            | 住宅からの距離（m）                              |  |
|       |                                                                                      |                                                                  |                                         |                                                                                                                  |                                         |  |
|       |                                                                                      |                                                                  |                                         |                                                                                                                  |                                         |  |
| 問合せ先  | 〒916-0065                                                                            |                                                                  | 住所                                      | 福井県鯖江市当田町10-2-2                                                                                                  |                                         |  |
|       | 社 名<br>免許番号                                                                          | 丸美建設不動産(株)<br>福井県知事(8)第 1005 号                                   |                                         |                                                                                                                  | TEL 0778-62-2929                        |  |

## 位置図

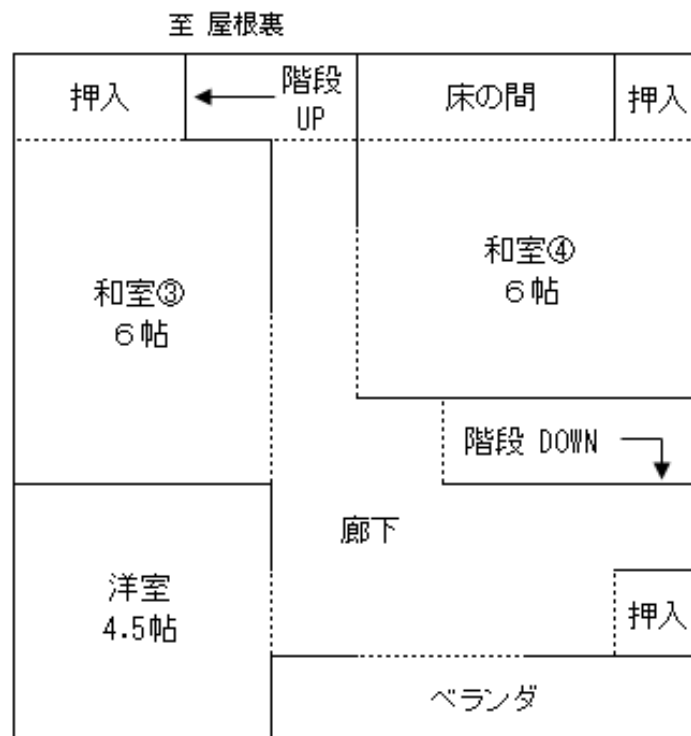


# 間取り図

## 建物・1階



## 建物・2階



写真（外観・内観）

・ 外観（1）\_玄関側



・ 外観（2）\_裏側



・ 玄関



・ キッチン、ダイニング



・ トイレ



・ 洗面脱衣所



・ 風呂



・ 1階 和室①





写真（外観・内観）

・ 1階 和室②



・ 2階 和室③



・ 2階 和室④



・ ベランダ



－ 余 白 －

－ 余 白 －

－ 余 白 －

－ 余 白 －