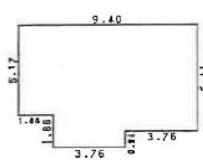
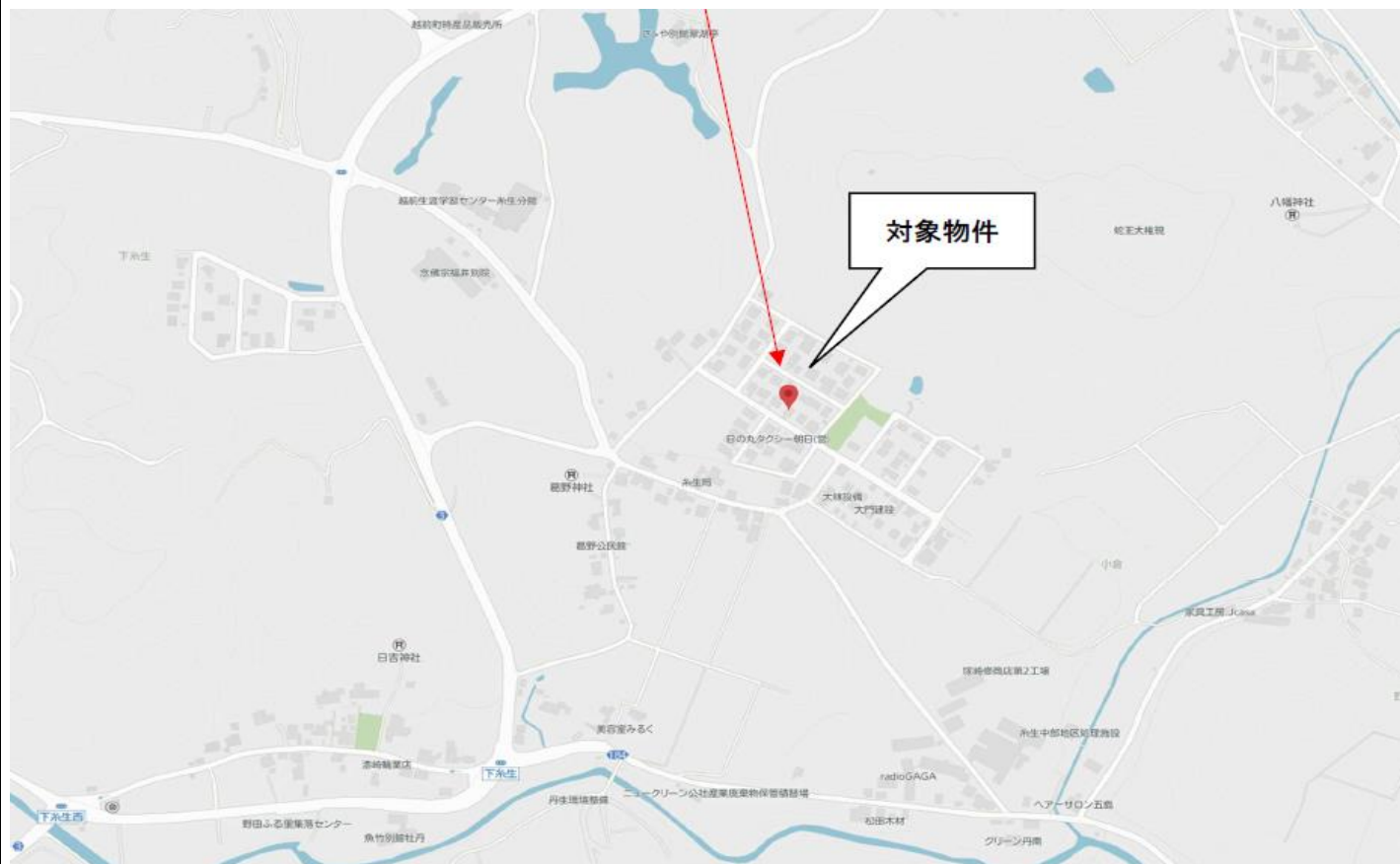


|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                                                                                                            |                                                                               |                               |                                                                                                                                                                    |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 登録No. | 家-R6-24                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                | 区分                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 | 分類                            | <input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅及び土地                                                                                             |  |
| 物件住所地 | 越前町小倉77号21番地25                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |                                                                                                            |                                                                               | 建築年                           | 1995年                                                                                                                                                              |  |
| 希望価格  | 売買 390 万 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                | <input checked="" type="checkbox"/> 敷金 58,000円                                                             |                                                                               | <input type="checkbox"/> 礼金 円 |                                                                                                                                                                    |  |
|       | 賃貸 58,000 円/月                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                | <input type="checkbox"/> 保証金 円                                                                             |                                                                               | <input type="checkbox"/> 管理費  |                                                                                                                                                                    |  |
| 物件の概要 | 面 積                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                | 構 造                                                                                                        |                                                                               | 売買の場合                         |                                                                                                                                                                    |  |
|       | 土地                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 249.84㎡                        |                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造         |                               | 補修の要否                                                                                                                                                              |  |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート                 |                               | 補修の費用負担                                                                                                                                                            |  |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                                                                                                            | <input type="checkbox"/> その他( )                                               |                               | <input type="checkbox"/> 所有者負担                                                                                                                                     |  |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                                                                                                            |                                                                               |                               | <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担                                                                                                                          |  |
| 建物    | 1階                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 59.20㎡                         |                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 有( 2)台                                    |                               | <input type="checkbox"/> その他( )                                                                                                                                    |  |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 坪                              |                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 無                                                    |                               |                                                                                                                                                                    |  |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 45.94㎡                         |                                                                                                            | 駐車場                                                                           |                               |                                                                                                                                                                    |  |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 坪                              |                                                                                                            | 車庫                                                                            |                               |                                                                                                                                                                    |  |
| 利用状況  | <input type="checkbox"/> 自らが居住<br><input type="checkbox"/> 放置<br><input type="checkbox"/> 別荘<br><input checked="" type="checkbox"/> その他<br>( 競売物件)                                                                                                                                                              | 上水                             | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                                           |                                                                               | ま主<br>で要<br>のな<br>距施<br>離設    | <input checked="" type="checkbox"/> 神明 駅まで 約9.7 km<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |  |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 下水                             | <input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽<br><input type="checkbox"/> その他( )   |                                                                               |                               |                                                                                                                                                                    |  |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 熱源                             | <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス<br><input type="checkbox"/> オール電化 |                                                                               |                               |                                                                                                                                                                    |  |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                                                                                                            |                                                                               |                               |                                                                                                                                                                    |  |
| 特記事項  | 【物件のPR、改修履歴、借手に対する要望事項等】<br>・売買・賃貸どちらでも可です。 売買の場合は現況での引き渡しとなります。賃貸の場合は、設備・給湯器の確認などは売主(貸主)で行います。<br>・賃貸の場合は保証会社・保険加入必須です。保証会社によって保証金(1か月～)が異なります。更新料1か月です。<br>・事業用賃貸の場合は消費税が別途かかります。<br>・賃貸の場合ペット飼育可です。ペット飼育の場合敷金が2ヶ月になります。多頭飼いの場合は要相談になります。<br>・フリーレント2ヶ月つきます。<br>・2024年11月室内簡易清掃実施済です。3LDK+屋根裏収納、駐車並列2台、庭付きです。 |                                |                                                                                                            |                                                                               |                               |                                                                                                                                                                    |  |
| 農地情報  | 大字・字                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                | 地目                                                                                                         |                                                                               | 地積(㎡)                         |                                                                                                                                                                    |  |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                                                                                                            |                                                                               |                               |                                                                                                                                                                    |  |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                                                                                                            |                                                                               |                               |                                                                                                                                                                    |  |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                                                                                                            |                                                                               |                               |                                                                                                                                                                    |  |
| 問合先   | 〒116-0003                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                | 住所                                                                                                         |                                                                               | 東京都荒川区南千住6-37-9-1502          |                                                                                                                                                                    |  |
|       | 社 名<br>免許番号                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 株式会社ワンマンバンド<br>東京都知事(3)第93427号 |                                                                                                            |                                                                               | TEL                           | 03-5615-2620                                                                                                                                                       |  |

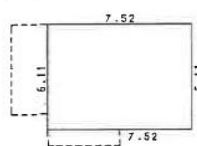
位置図



| 求積表    |        |         |
|--------|--------|---------|
| 1.88 x | 5.17 = | 9.7196  |
| 7.52 x | 6.11 = | 45.9472 |
| 3.76 x | 0.94 = | 3.5344  |
| 計      |        | 59.2012 |

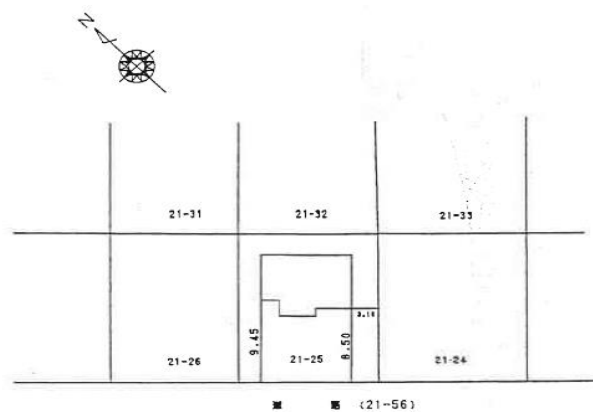
床面積 59.20 m<sup>2</sup>

2階



求積表

7.52 x 6.11 = 45.9472

床面積 45.94 m<sup>2</sup>

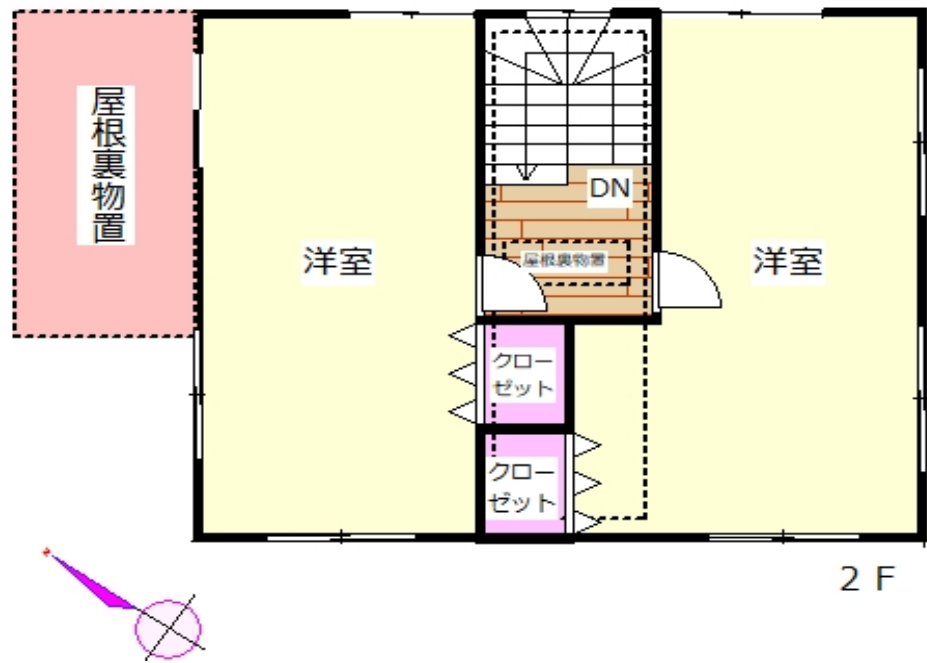
學名：馬

間取り図

建物・1階



建物・2階



写真(外観・内観)

