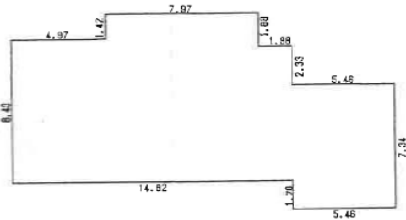
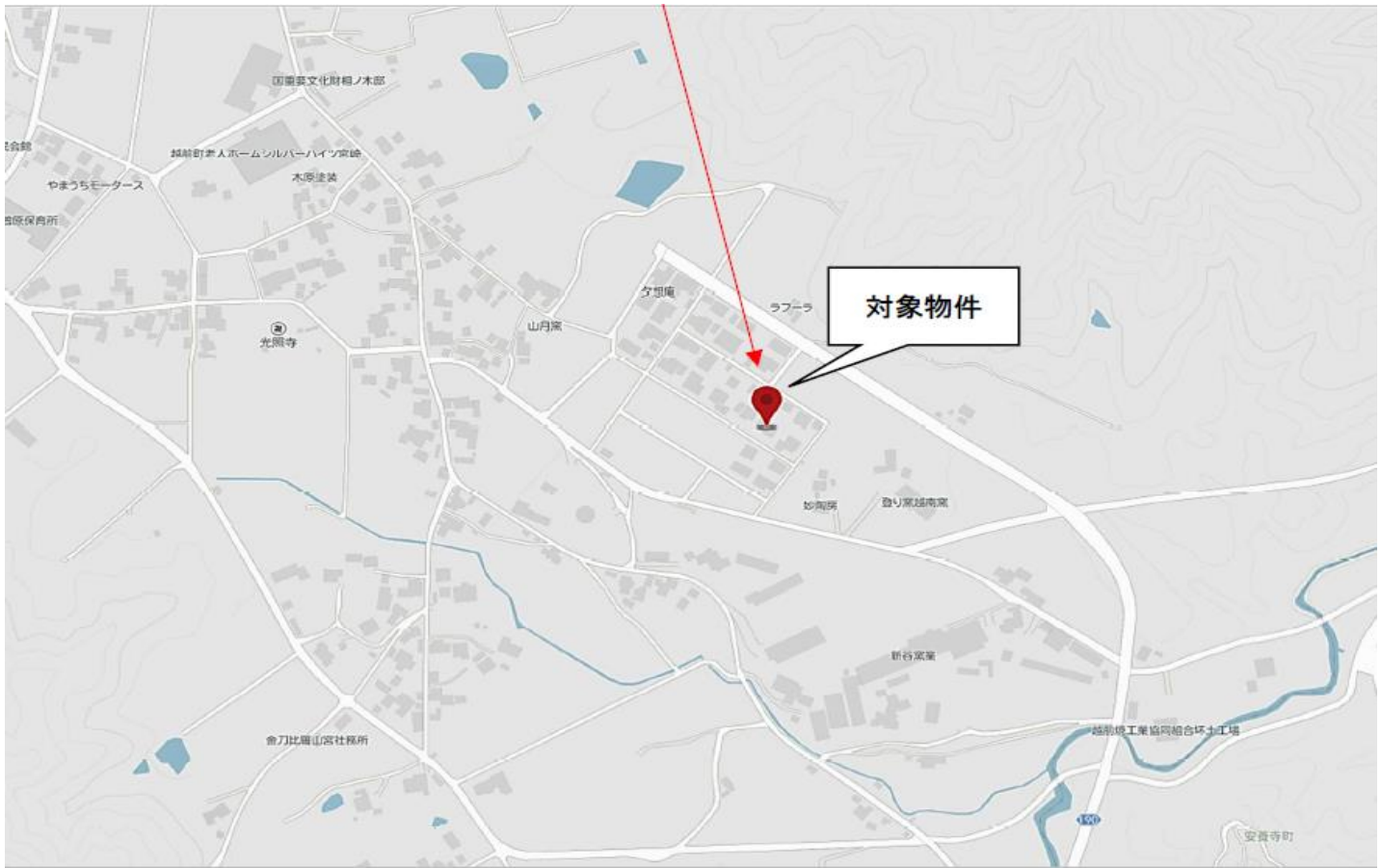
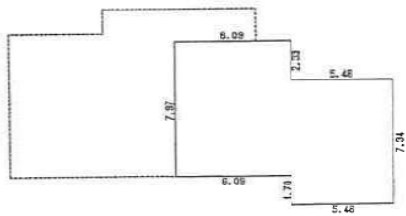


登録No.	家-R6-25	区分	☒ 売買 ☒ 賃貸	分類	☐ 住宅 ☒ 住宅及び土地		
物件住所地	越前町小曾原110号128番地			建築年	1994年		
希望価格	売買	590 万 円	☒ 敷金	1ヶ月	☐ 礼金 円		
	賃貸	89,000 円/月	☐ 保証金 円		☐ 管理費 円		
物件の概要	面 積		構 造		売買の場合		
	土地	498.9㎡	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他()		補修の要否 ☐ 補修不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	補修の費用負担 ☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他()	
		建物	1階	175.46㎡			☒ 有(5・6)台 ☐ 無
	2階		坪	駐車場 ☒ 有(5・6)台 ☐ 無			
			88.61㎡				
		坪					
利用状況	☐ 自らが居住	上水	☒ 有 ☐ 無	主 で 要 な 距 離 設 置	☒ 武生 駅まで 約12 km ☐ ☐ ☐ ☐		
	☐ 放置	下水	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽 ☐ その他()				
	☒ その他 (競売物件)	熱源	☐ 都市ガス ☐ プロパンガス ☐ オール電化				
特記事項	【物件のPR、改修履歴、借手に対する要望事項等】 ・売買・賃貸どちらでも可能です。 ・売買の場合は現況で、賃貸の場合は設備と給湯器の確認は売主(貸主)で行います。 ・8DK+車庫付きで広々とした趣のあるお家です。2025年1月室内クリーニング完了。 ・賃貸の場合は保証会社・火災保険の加入が必要です。保証会社によって保証金(1か月～)が必要です。 ・賃貸でペット飼育の場合は敷金2ヶ月になります。多頭飼いの場合は別途相談になります。 ・事業用賃貸の場合は消費税が別途かかります。 ・賃貸の場合はフリーレントが2ヶ月つきます。						
農地情報	大字・字		地目	地積(㎡)	住宅からの距離(m)		
問合先	〒116-0003		住所	東京都荒川区南千住6-37-9-1502			
	社 名 免許番号	株式会社ワンマンバンド 東京都知事(3)93427号		TEL	03-5615-2620		

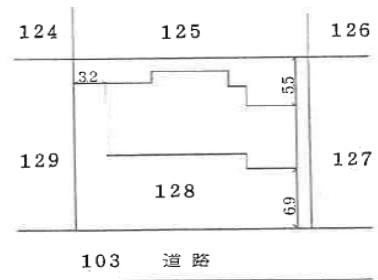
位置図



1 階	求積表	
1.42 × 7.97 =	11.3174	
0.45 × 12.94 =	5.9524	
2.33 × 14.82 =	34.5306	
5.64 × 20.28 =	114.3792	
1.70 × 5.46 =	9.2820	
合 計	175.4616	
床 面 積	175.46	m ²



2階		求積表
2.33×	6.08=	14.1887
5.64×	11.55=	65.1420
1.70×	5.46=	9.2820
合 計		88.6137
床 面 積		88.61 m ²

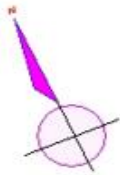


間取り図

建物・1階



建物・2階



写真(外観・内観)

