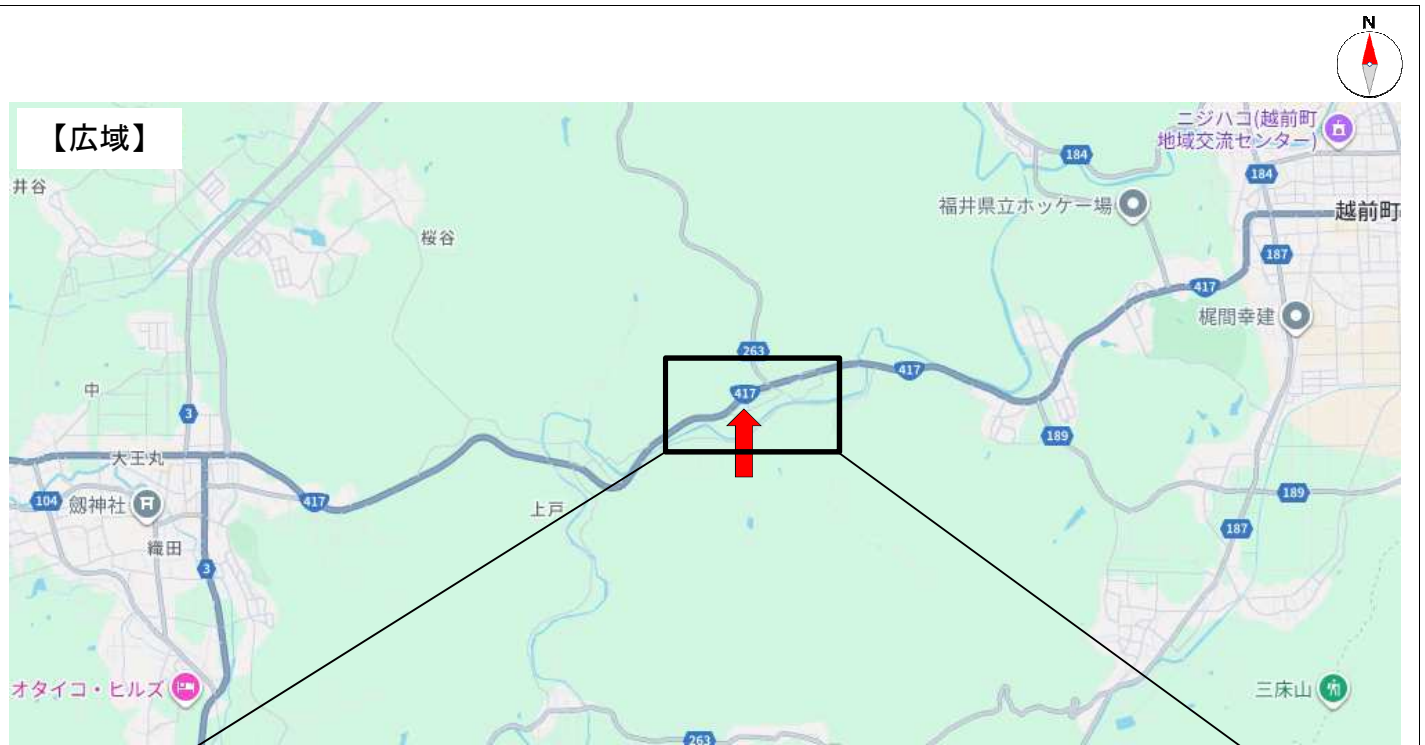


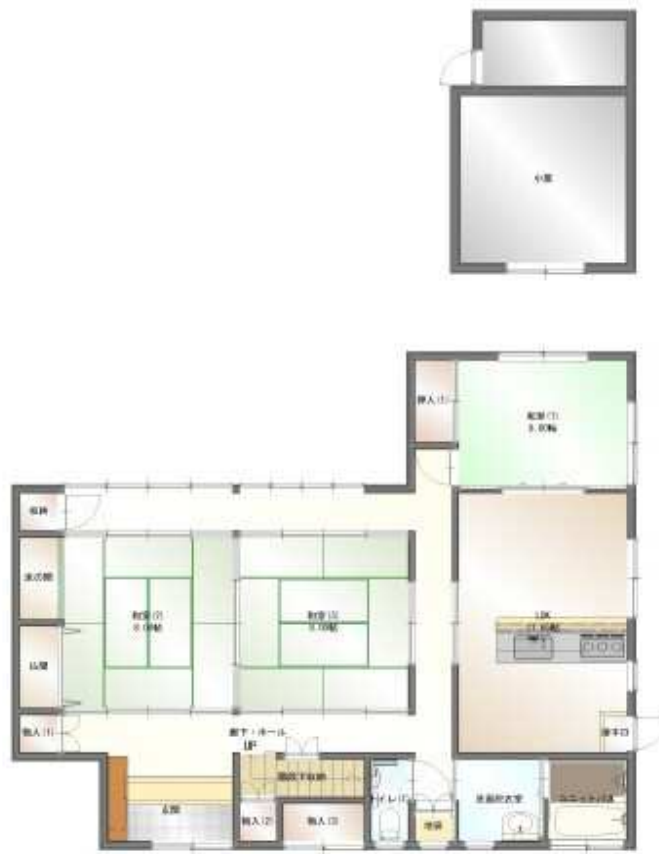
|       |                                                                                                                              |                            |         |                                                                        |                             |                                                                                                                                                    |                                                                        |                                                                                                      |  |  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 登録No. | 家-R8-09                                                                                                                      | 区分                         | ■売買 □賃貸 | 分類                                                                     | □住宅 ■住宅及び土地                 |                                                                                                                                                    |                                                                        |                                                                                                      |  |  |
| 物件住所地 | 越前町茱原21-41                                                                                                                   |                            |         | 建築年                                                                    | 平成 8 年                      |                                                                                                                                                    |                                                                        |                                                                                                      |  |  |
| 希望価格  | 売買 6, 500, 000 円                                                                                                             |                            | □敷金 円   |                                                                        | □礼金 円                       |                                                                                                                                                    |                                                                        |                                                                                                      |  |  |
|       | 賃貸 円                                                                                                                         |                            | □保証金 円  |                                                                        | □管理費 円                      |                                                                                                                                                    |                                                                        |                                                                                                      |  |  |
| 物件の概要 | 面 積                                                                                                                          |                            | 構造      |                                                                        | 売買の場合                       |                                                                                                                                                    |                                                                        |                                                                                                      |  |  |
|       | 土地                                                                                                                           | 413. 00㎡                   |         | ■木造 □軽量鉄骨造<br>□鉄骨 □鉄筋コンクリート<br>□その他 ( )                                |                             | 補修の可否                                                                                                                                              |                                                                        | 補修の費用負担                                                                                              |  |  |
|       |                                                                                                                              | 建物                         | 1 階     | 111. 79㎡                                                               | 駐車場 ■有 ( 2 ) 台<br>□無        | <input checked="" type="checkbox"/> 補修不要<br><input type="checkbox"/> 多少の補修必要<br><input type="checkbox"/> 大幅な補修必要<br><input type="checkbox"/> 現在補修中 |                                                                        | <input type="checkbox"/> 所有者負担<br><input type="checkbox"/> 入居者負担<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) |  |  |
|       | 33. 82坪                                                                                                                      |                            |         |                                                                        |                             |                                                                                                                                                    |                                                                        |                                                                                                      |  |  |
|       | 2 階                                                                                                                          |                            | 49. 99㎡ | 車庫 □有 ■無                                                               |                             |                                                                                                                                                    |                                                                        |                                                                                                      |  |  |
|       |                                                                                                                              |                            | 15. 12坪 |                                                                        |                             |                                                                                                                                                    |                                                                        |                                                                                                      |  |  |
| 利用状況  | □ 自らが居住                                                                                                                      |                            | 水道      | ■有 □無                                                                  |                             | ま主<br>で要<br>のな<br>距施<br>離設                                                                                                                         | ■ハピラインふくい 鯖江駅まで 11. 5 k m                                              |                                                                                                      |  |  |
|       | □ 放置                                                                                                                         |                            | 下水      | <input type="checkbox"/> 公共下水 ■浄化槽<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | ■福井鉄道バス鯖浦線 茱原バス停まで 0. 4 k m |                                                                                                                                                    |                                                                        |                                                                                                      |  |  |
|       | □ 別荘                                                                                                                         |                            |         |                                                                        | 熱源                          |                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 都市ガス■プロパンガス<br><input type="checkbox"/> オール電化 | ■朝日小学校まで 5. 4 k m                                                                                    |  |  |
|       | ■ その他 ( 空き家R7. 4～ )                                                                                                          |                            |         |                                                                        |                             |                                                                                                                                                    |                                                                        | ■越前町役場まで 4. 1 k m<br>■伊部病院まで 4. 1 k m                                                                |  |  |
| 特記事項  | <b>【物件のPR、改修履歴、借手に対する要望事項等】</b><br>・土砂災害警戒区域内（イエローゾーン）<br>・キッチン，風呂，洗面，トイレ(1階)リフォーム歴有（7年ほど前）<br>・敷地内に防火水槽あり<br>・未登記付属建物（小屋）有り |                            |         |                                                                        |                             |                                                                                                                                                    |                                                                        |                                                                                                      |  |  |
| 農地情報  | 大字・字                                                                                                                         |                            |         | 地目                                                                     | 地積（㎡）                       |                                                                                                                                                    | 住宅からの距離（m）                                                             |                                                                                                      |  |  |
|       |                                                                                                                              |                            |         |                                                                        |                             |                                                                                                                                                    |                                                                        |                                                                                                      |  |  |
|       |                                                                                                                              |                            |         |                                                                        |                             |                                                                                                                                                    |                                                                        |                                                                                                      |  |  |
|       |                                                                                                                              |                            |         |                                                                        |                             |                                                                                                                                                    |                                                                        |                                                                                                      |  |  |
| 問合せ先  | 〒918-8218                                                                                                                    |                            |         | 住所                                                                     | 福井県福井市河増町30-20              |                                                                                                                                                    |                                                                        |                                                                                                      |  |  |
|       | 社 名<br>免許番号                                                                                                                  | 株式会社タッセイ<br>福井県知事（2）第1664号 |         |                                                                        | TEL                         | 0776-31-5150                                                                                                                                       |                                                                        |                                                                                                      |  |  |

## 位置図

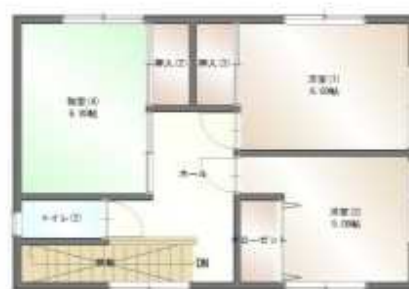


## 間取り図

建物・1階



建物・2階



写真（外観・内観）

外観(1)



外観(2)



キッチン



ダイニング



1階\_トイレ



風呂



洗面・脱衣所



玄関



写真（外観・内観）

1階\_和室①



1階\_和室②



1階\_和室③



1階\_廊下



2階\_トイレ



2階\_和室④



2階\_洋室①



2階\_洋室②



写真（外観・内観）

敷地の状況①(1)



敷地の状況①(2)



敷地の状況②



敷地の状況③



敷地の状況④



敷地の状況⑤



敷地の状況\_防火水槽



— 余 白 —