

登録No.		区分	■売買 □賃貸		分類	□住宅 ■住宅及び土地		
物件住所地	越前町梅浦75-2-11、2-12				建築年	昭和37年		
希望価格	売買		1,700,000 円		□敷金	円	□礼金	円
	賃貸		— 円		□保証金	円	□管理費	円
物件の概要	面 積		構 造		売買の場合			
	土地	143.14㎡		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄骨 □鉄筋コンクリート □その他（ ）		補修の要否		補修の費用負担
	建物	延べ	122.40㎡	□その他（ ）	□補修不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）		
			37.03坪					
			駐車場	□有（ ）台 ■無				
		車庫	■有 □無					
利用状況	□自らが居住	水道	■有 □無		ま 主 で 要 の な 距 施 離 設	■パラインふくい 武生駅まで 19.9 km		
	□放置	下水	■公共下水 □浄化槽 □その他（ ）			■福井鉄道バス 鯖浦線 上瀬 バス停まで 0.1 km		
	□別荘 ■空き家 （約10年）		熱源	□都市ガス ■プロパンガス □オール電化 □石油		■越前小学校まで 6.6 km ■越前コミュニティセンターまで 3.2 km ■織田病院まで 7.2 km		
特記事項	【物件のPR、改修履歴、借手に対する要望事項等】 玄関が車庫（軽自動車）として利用可							
農地情報	大字・字		地目		地積（㎡）		住宅からの距離（m）	
問合先	〒916-0065		住所		福井県鯖江市当田町10字2番地1			
	社 名 免許番号	丸美建設不動産株式会社 福井県知事(9)第1005号			TEL	0778-62-2929		

位置図

【広域】



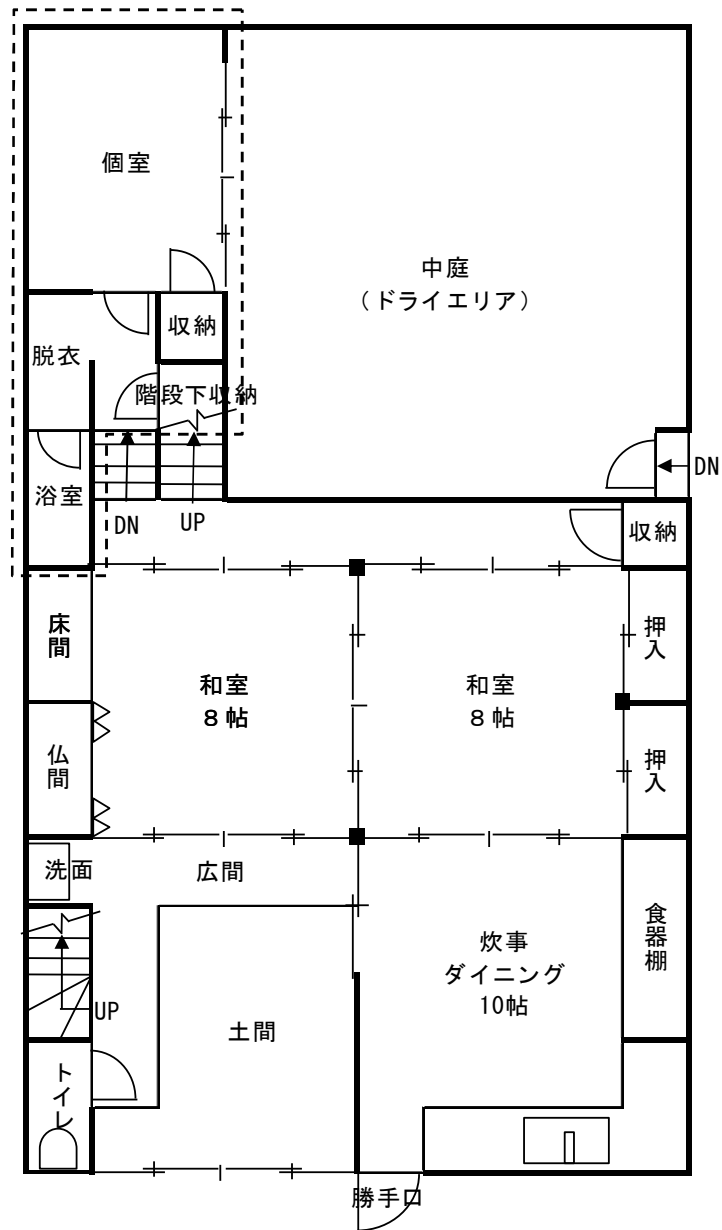
【拡大】



間取り図

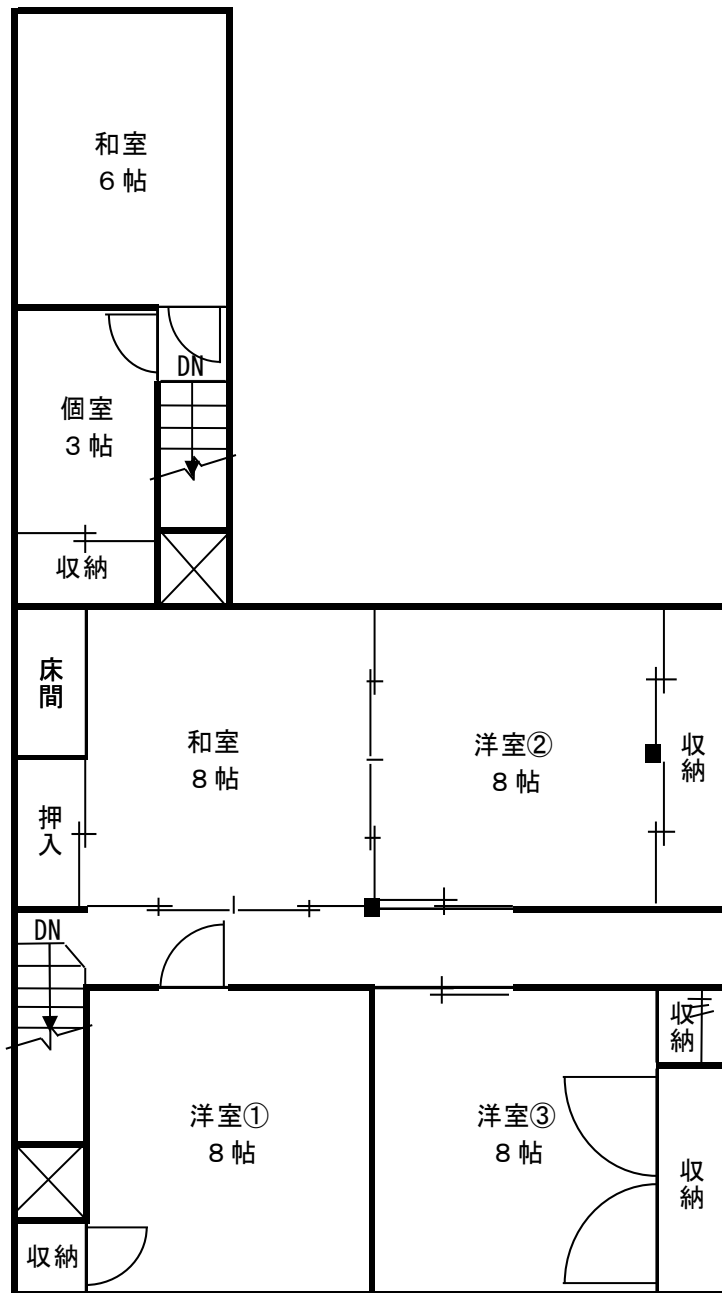
建物・1階／地下1階

※破線部内・・・地下1階部分



間取り図

建物・2階



写真（外観・内観）

外観－１



外観－２



玄関－１



玄関－２



玄関－３



１階 階段①（２階①へ）・洗面所



１階 階段①（２階①へ）



１階 洗面所



写真（外観・内観）

1階 トイレ



1階 キッチン・ダイニング



1階 台所勝手口



1階 和室-1



1階 和室-2



1階 和室-3



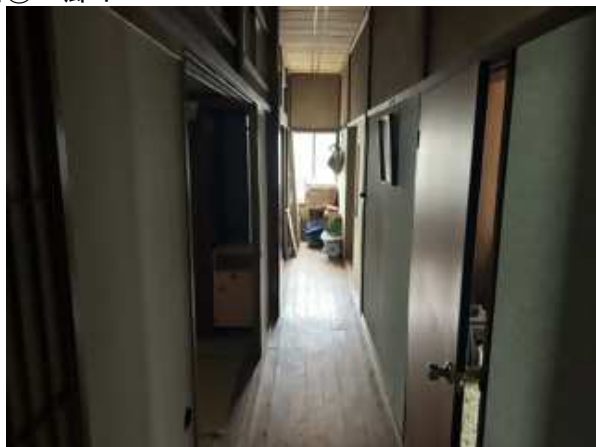
1階 廊下



1階 階段②（2階②へ）・階段③（地下1階へ）



2階① 廊下



2階① 洋室①



2階① 和室



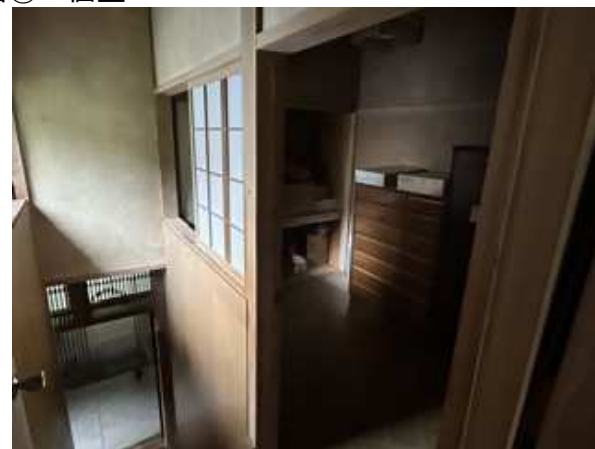
2階① 洋室②



2階① 洋室③



2階② 個室



2階② 和室



地下1階 個室



写真（外観・内観）

地下1階 風呂



地下1階 洗面所



中庭（ドライエリア）－1 ※1階より撮影



中庭（ドライエリア）－2 ※2階②より撮影



プロパンガス（目隠し）



境界－1 ※消火栓ホース格納箱が橋本邸に設置



境界－2



境界－2

