様式第2号（第5条関係）　　空き家情報登録台帳

| 登録№ | 家-R8-13 | 区分 | ■売買　□賃貸 | 分類 | □住宅 ■住宅及び土地 |
|---|---|---|---|---|---|
| 物件住所地 | 越前町大樟8-8-2 | | | 建築年 | 昭和37年築 |
| 希望価格 | 売買　2,000,000　円 | □敷金　　円 | □礼金　　円 | | |
| | 賃貸　—　円 | □保証金　　円 | □管理費　　円 | | |

| 物件の概要 | 面積 | | 構造 | | 売買の場合 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 土地 | 95.86㎡ | ■木造　□軽量鉄骨造<br>□鉄骨　□鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ<br>□その他（　　） | | 補修の要否 | 補修の費用負担 |
| | 建物 1階 | 69.22㎡ | | | ■補修不要<br>□多少の補修必要<br>□大幅な補修必要<br>□現在補修中 | □所有者負担<br>■入居者負担<br>□その他<br>（　　） |
| | | 20.94坪 | 駐車場 | □有（　　）台<br>■無 | | |
| | 2階 | 60.33㎡ | | | | |
| | | 18.25坪 | 車庫 | □有　■無 | | |

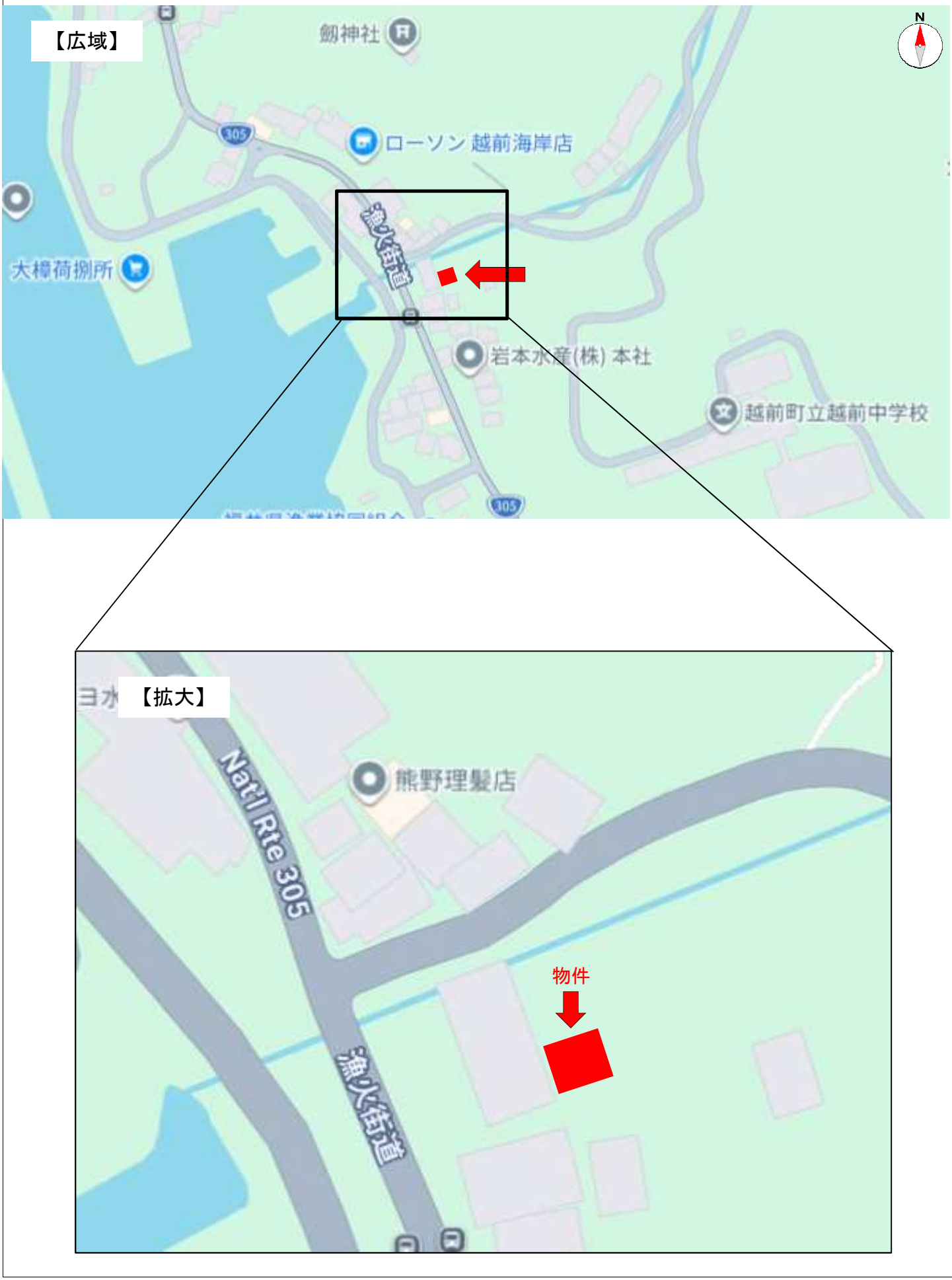
| 利用状況 | | 水道 | ■有　□無 | 主な要施設までの距離 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | □ 自らが居住 | 下水 | ■公共下水 □浄化槽<br>□その他（　　） | | ■ﾊﾋﾟﾗｲﾝふくい 鯖江駅まで　24.0 ｋｍ |
| | □ 放置 | | | | ■福井鉄道バス鯖浦線 大樟駅まで　0.1 ｋｍ |
| | □ 別荘 | | | | ■越前中学校まで　0.9 ｋｍ |
| | ■ 空き家（ 約３年 ） | 熱源 | □都市ｶﾞｽ■ﾌﾟﾛﾊﾟﾝｶﾞｽ<br>□オール電化■灯油 | | ■越前ｺﾐｭﾆﾃｨｾﾝﾀｰまで　0.4 ｋｍ<br>■西徳寺保育園まで　1.8 ｋｍ |

| 特記事項 |
|---|
| 【物件のＰＲ、改修履歴、借手に対する要望事項等】<br>・土砂災害警戒区域（イエローゾーン・土石流）<br>・根抵当権設定あり※現在所有者が抹消に向けて調査中 |

| 農地情報 | 大字・字 | 地目 | 地積（㎡） | 住宅からの距離（m） |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

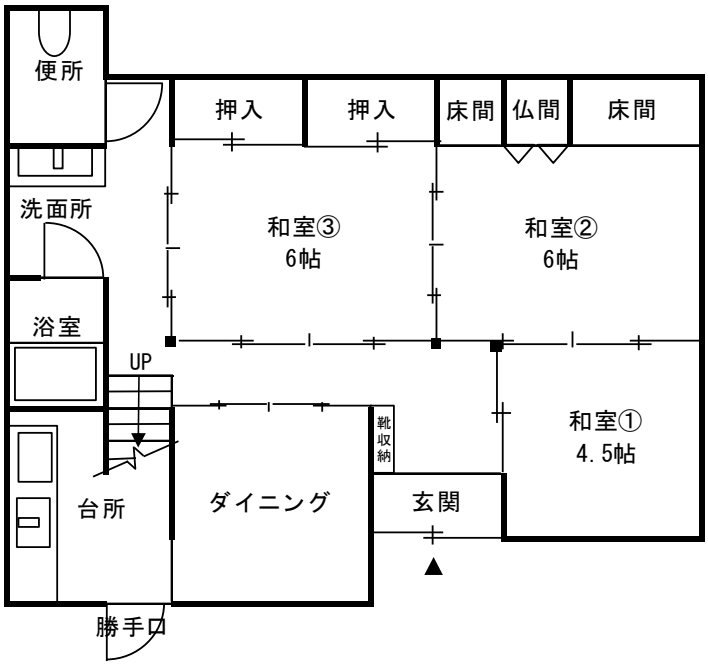
| 問合先 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 〒916-0065 | | 住所 | 福井県鯖江市当田町10字2番地1 | |
| 社名<br>免許番号 | 丸美建設不動産株式会社<br>福井県知事（9）第1005号 | | TEL | 0778-62-2929<br>090-3767-9876 |

# 位置図

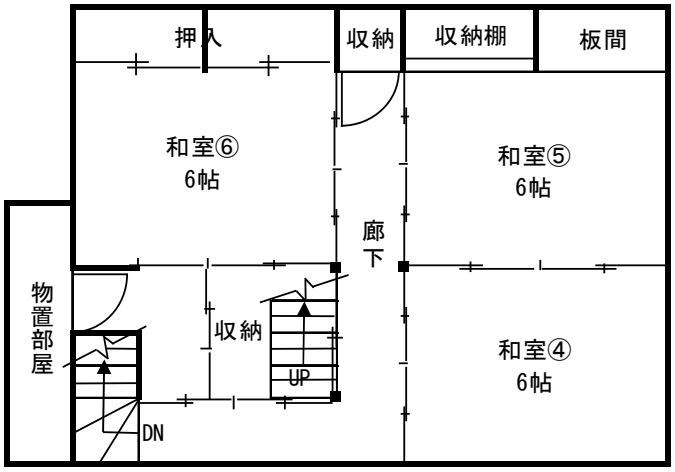

【広域】
劒神社
ローソン 越前海岸店
大樽荷捌所
漁火街道
岩本水産(株) 本社
越前町立越前中学校
305
N
【拡大】
熊野理髪店
Natl Rte 305
漁火街道
物件

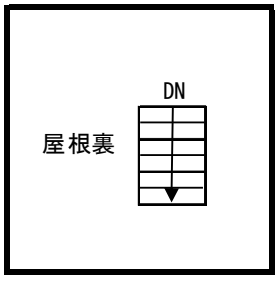
# 間取り図

## 建物1階




## 建物2階・屋根裏



# 写真（外観・内観）

外観－１



外観－２



玄関（外側）



玄関（内側）



１階　和室①



１階　和室②



１階　和室③



１階　和室（全景）



写真（外観・内観）

１階　ダイニング



１階　台所



１階　洗面所



１階　浴室



１階　トイレ



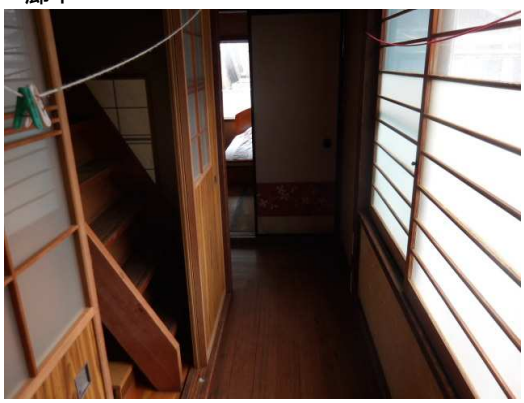
１階　階段



２階　階段（手すり設置）



２階　廊下



写真（外観・内観）

２階　和室④



２階　和室⑤



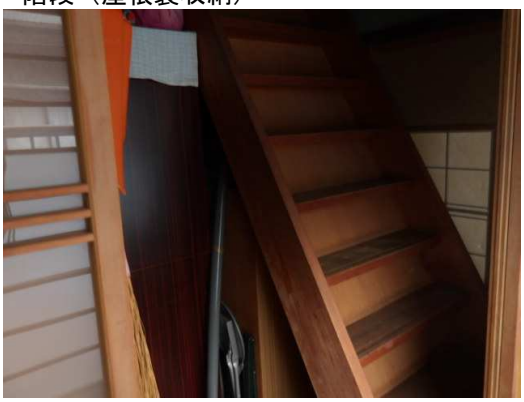
２階　和室⑥



２階　物置部屋



２階　階段（屋根裏収納）



屋根裏収納



－ 余 白 －

－ 余 白 －

## 写真（外観・内観）

境界状況（西側）※明確な境界不明



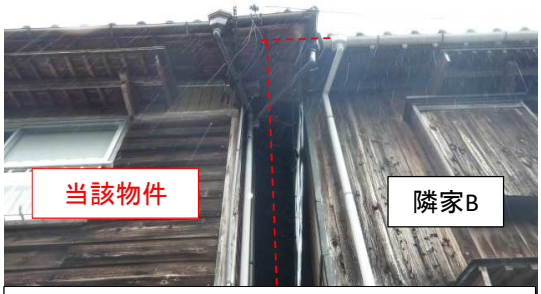

境界状況（北西側）※明確な境界不明




境界状況（北東側）－１※明確な境界不明




境界状況（北東側）－２※明確な境界不明




隣家B屋根が当該物件屋根の
上部に重なっている

接道状況（南側）




接道状況（東側）




接道状況（西側）




付近道路状況

